

## SINGULARIZACION DE LA VIVIENDA

Propiedad situada a un costado de una de las calles más importantes de la localidad, con accesos expeditos y buen sistema de locomoción colectiva. Sector de utilización mixta donde conviven residencias de familias de estratos medios altos, con inmuebles de buena calidad y corrientes, además de conjuntos habitacionales de las jefaturas de empresas salmoneras y pesqueras y algunas oficinas públicas, sedes de empresas privadas, sede administrativa y recreacional de Carabineros de Chile como también de Gobernación Marítima y conjunto recreacional de la Armada de Chile. Propiedad con ubicación estratégica y de uso alternativos, con terreno de extensión importante para los promedios de la ciudad, con factibilidad de ampliación u otros inmuebles eventuales por levantar.

## DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Ubicación: Calle Teniente Merino N° 1450 Puerto Aysén

Terreno: 1.187 Mt 2

Vivienda: 138,8 Mt2, mas bodega 50 Mt2, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living, comedor, sala de estar y lavadero.

### Características de las Construcciones:

**a.- Vivienda:** un piso y 138,8 m2 cuya distribución interior es: hall acceso y pasillo distribución, living, comedor, cocina, dormitorio servicio, repostero y lavadero, sala estar, baño completo, 3 dormitorios (principal con baño completo).

**b.- Dependencia:** utilizada como quincho , un piso y 49,50 m2 , estructura de madera, techo de zinc sobre cerchas de madera, radier con baldosas , exteriores de tablas machihembradas, interiores de tablas superpuestas y vinílicos ; puertas madera, ventanas aluminio y madera ; sistema eléctrico a la vista y embutido, agua fría y caliente, alcantarillado al colector ,instalación de gas licuado , calefacción a leña por fogón de ladrillos refractarios , muebles base de cocina y lavaplatos, terraza acceso y medio baño.

### c.- Obras Complementarias:

**Garaje:** situado en parte frontal de la vivienda, con capacidad para 3 vehículos, estructura de madera sobre bases de cemento, techo de zinc sobre cerchas de madera, radier de pastelones de hormigón, sin paredes, con sistema eléctrico a la vista(BE);

**Patio de luz - rincón para parrilladas:** estructura albañilería y madera, techo de plansa sobre cerchas de madera, radier hormigón pulido, solo pared posterior donde se sitúa fogón, de albañilería, sin forro, con sistema eléctrico a la vista(BE);

**Reja:** frontal y lateral de fierro sobre bases de cemento, con puerta y portón accionados manualmente(BE);

**Muros perimetrales:** de cemento vibrado (BE)(RE);

**Accesos y senderos:** interiores de hormigón pulido (RE).