



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera	3
Estado de resultados por naturaleza	5
Estado de resultados integral	5
Estados de cambio en el patrimonio neto	6
Estados de flujo de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

INDICE

1.	Información general	8
2.	Bases de preparación	9
2.1	Bases de preparación	9
2.2	Moneda funcional y presentación	9
2.3	Nuevos pronunciamientos contables	10
2.4	Transacciones en moneda extranjera	12
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
3.	Políticas contables	13
3.1	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
3.2	Otros activos no financieros, corrientes	13
3.3	Propiedad, planta y equipos	13
3.4	Deterioro	15
3.5	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
3.6	Beneficios a los empleados	17
3.7	Provisiones	17
3.8	Reconocimiento de ingresos	18
3.9	Reconocimiento de gastos	18
3.10	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
3.11	Efectivo y equivalente de efectivo	19
3.12	Período contable	19
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
5.	Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes	21
6.	Otros activos no financieros, corrientes	23
7.	Otros activos no financieros no corrientes	25
8.	Propiedad, Planta y Equipos	26
9.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	29
10.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	31
11.	Otras provisiones corto plazo	31
12.	Impuestos corrientes	32
13.	Otros pasivos no financieros corrientes	33
14.	Patrimonio y reservas	34
15.	Ingresos de actividades ordinarias	35
16.	Otros gastos por naturaleza	36
17.	Ingresos financieros	38
18.	Resultado por unidades de reajustes	39
19.	Sanciones	39
20.	Medio ambiente	39
21.	Gestión del riesgo	39
22.	Contingencias y restricciones	42
23.	Cauciones obtenidas de terceros	43
24.	Remuneraciones del directorio y personal clave	45
25.	Hechos relevantes	47
26.	Hechos posteriores	48

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	236.408	106.579
Otros activos no financieros, corrientes	6	38.401	73.405
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	227.006	324.420
Activos por impuestos corrientes		-	27.631
Total activos corrientes		<u>501.815</u>	<u>532.035</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	131.012	91.727
Propiedades, planta y equipo	8	<u>7.232.588</u>	<u>7.366.594</u>
Total activos no corrientes		<u>7.363.600</u>	<u>7.458.321</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>7.865.415</u></u>	<u><u>7.990.356</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	74.050	141.347
Otras provisiones, corrientes	11	55.192	89.593
Pasivos por impuestos, corrientes	12	14.556	158.284
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>21.849</u>	<u>19.080</u>
Total pasivos corrientes		<u>165.647</u>	<u>408.304</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>405.808</u>	<u>406.983</u>
Total pasivos no corrientes		<u>405.808</u>	<u>406.983</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	14	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	14	<u>(63.494)</u>	<u>(182.385)</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.293.960</u>	<u>7.175.069</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>7.865.415</u></u>	<u><u>7.990.356</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
		01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.111.052	1.099.253	363.707	422.312
Otros ingresos, por naturaleza	15	14.185	4.027	2.582	1.262
Materias primas y consumibles utilizados	16	(12.300)	(13.042)	(4.090)	(5.281)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(300.443)	(262.663)	(100.752)	(88.477)
Gasto por depreciación y amortización	8	(218.594)	(202.501)	(74.086)	(67.384)
Otros gastos, por naturaleza	16	(434.798)	(411.800)	(136.716)	(148.059)
Otras ganancias (pérdidas)	16	132	4.163	-	4.012
Ingresos financieros	17	23.743	35.384	5.684	14.998
Resultados por unidades de reajuste	18	330	(325)	56	97
Ganancia antes de impuesto		183.307	252.496	56.385	133.480
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(64.416)	(140.060)	5.292	(108.477)
Ganancia del ejercicio		<u>118.891</u>	<u>112.436</u>	<u>61.677</u>	<u>25.003</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>118.891</u>	<u>112.436</u>	<u>61.677</u>	<u>25.003</u>
Ganancia del ejercicio		<u>118.891</u>	<u>112.436</u>	<u>61.677</u>	<u>25.003</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		118.891	112.436	61.677	25.003
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>118.891</u>	<u>112.436</u>	<u>61.677</u>	<u>25.003</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>118.891</u>	<u>112.436</u>	<u>61.677</u>	<u>25.003</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	118.891	118.891
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	118.891	118.891
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	7.357.454	-	-	-	(63.494)	7.293.960

30 de septiembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	112.436	112.436
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	112.436	112.436
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2012	7.357.454	-	-	-	123.531	7.480.985

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(En miles de pesos)

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.371.007	1.147.625
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(608.750)	(547.175)
Pago por cuenta de los empleados	(289.055)	(248.893)
Intereses recibidos	7.975	28.155
Impuesto a las ganancias reembolsados	(211.596)	(190.939)
Otros pagos por actividades de operación	(75.996)	(47.238)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>20.832</u>	<u>16.531</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>214.417</u>	<u>158.066</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(84.588)</u>	<u>(129.425)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(84.588)</u>	<u>(129.425)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>129.829</u>	<u>28.641</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>129.829</u>	<u>28.641</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>106.579</u>	<u>727.157</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>236.408</u>	<u>755.798</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Empresa Portuaria Chacabuco.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación –Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.09.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólar	502,97	479,9
Unidades de Fomento	23.091,03	22.840,7

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

3.2 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

3.3 Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

3.4 Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 30 de septiembre de 2013, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipos y de existir, éstas no son significativas.

3.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.6 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

3.7 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

3.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

3.9 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto para Impuesto a la Renta del periodo incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.11 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.12 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de situación financiera al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- ✓ Estado de resultados integrales por los trimestres terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y por los períodos 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- ✓ Estado de flujos de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	7.709	95.542
Depósitos a plazo	<u>228.199</u>	<u>11.037</u>
Totales	<u><u>236.408</u></u>	<u><u>106.579</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	236.408	106.579
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>236.408</u></u>	<u><u>106.579</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clientes	187.890	317.479
Ingresos por percibir	43.067	11.162
Provisión deudores incobrables	(4.433)	(7.949)
NC favor usuario	(22)	-
Deudores varios	504	3.728
	<u>227.006</u>	<u>324.420</u>
Totales	<u>227.006</u>	<u>324.420</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	74.987	155.825
Con vencimiento menor de tres meses	97.349	129.873
Con vencimiento entre tres y seis meses	7.779	4.375
Con vencimiento entre seis y doce meses	7.775	27.406
	<u>187.890</u>	<u>317.479</u>
Totales	<u>187.890</u>	<u>317.479</u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Salmones Friosur S.A.	22.017	26.706
Soc. Contractual Minera El Toqui	18.495	8.839
Salmones Cupquellan S.A.	17.798	15.539
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	17.071	22.494
Acuinova Chile S.A.	12.840	54.791
Pesquera Sur Austral S.A.	11.987	8.859
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	11.962	28.431
Navimag Ferries S.A.	11.714	8.409
Australis Mar S.A.	9.602	9.477
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	7.594	47.915
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	6.407	11.773
Pesquera Grimar S.A.	6.079	8.129
Naviera Ultranao Ltda.	4.141	20.163
Naviera Austral S.A.	2.819	2.442
Gobernación Marítima	2.518	4.238
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Catamaranes del Sur SPA	2.009	-
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	1.977	5.993
Agencias Marítimas Unidas S.A.	1.925	1.491
Salmones Multiexport S.A.	1.826	2.001
Juan Halabi Bartalucci	1.668	1.252
Salmones Antártica S.A.	1.555	3.621
Automotriz Varona Ltda.	1.299	-
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Maquinarias y Equipos Raul Vernal	-	1.119
Catamaranes del Sur S.A.	-	7.653
Agencias Marítimas Broom	-	3.309
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	-	2.734
Detroit Chile S.A.	-	363
Otros	9.520	6.671
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>187.890</u>	<u>317.479</u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	7.950	4.323
Aumento de provisión	201	4.997
Reverso	(3.718)	(1.370)
Castigos	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>4.433</u></u>	<u><u>7.950</u></u>

d) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	227.006	324.420
Dólares estadounidenses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>227.006</u></u>	<u><u>324.420</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detalla a continuación.

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos anticipados	12.413	913
Seguros anticipados	25.988	72.492
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>38.401</u></u>	<u><u>73.405</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además está considerado los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acciones otras empresas	4.791	4.791
Activos por Concesión	<u>126.221</u>	<u>86.936</u>
Totales	<u><u>131.012</u></u>	<u><u>91.727</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos relacionados con los costos asociados al proceso de la concesión han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que no se lleva a cabo la concesión o el proceso de licitación se declara desierto.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición para los períodos 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	662.615	607.000
Planta y Equipo	496.240	323.026
Equipos computacional y de comunicación	10.038	7.581
Instalaciones fijas y accesorios	4.904.532	5.072.090
Vehículos de motor	19.435	23.899
Otras Propiedades plantas y equipos	43.663	236.933
	<u>7.232.588</u>	<u>7.366.594</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	978.498	904.332
Planta y Equipo	742.603	546.120
Equipos computacional y de comunicación	21.985	17.690
Instalaciones fijas y accesorios	8.869.867	8.869.867
Vehículos de motor	43.535	43.535
Otras Propiedades plantas y equipos	62.634	252.990
	<u>11.815.187</u>	<u>11.730.599</u>
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edificios	(315.883)	(297.332)
Planta y Equipo	(246.363)	(223.094)
Equipos computacional y de comunicación	(11.947)	(10.109)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.965.335)	(3.797.777)
Vehículos de motor	(24.100)	(19.636)
Otras Propiedades plantas y equipos	(18.971)	(16.057)
	<u>(4.582.599)</u>	<u>(4.364.005)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
			(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	
			M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipo	M\$
				M\$	M\$		M\$	
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.090	23.899	236.933	7.366.594
Adiciones	-	74.166	196.483	4.295	-	-	-	274.944
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	(190.356)	(190.356)
Gasto por depreciación	-	(18.551)	(23.269)	(1.838)	(167.558)	(4.464)	(2.914)	(218.594)
Saldo final 30.06.2013	1.096.065	662.615	496.240	10.038	4.904.532	19.435	43.663	7.232.588
	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
			(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	
			M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipo	M\$
				M\$	M\$		M\$	
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	487.056	301.850	9.026	5.101.672	19.858	132.563	7.148.090
Adiciones	-	138.303	42.997	1.068	190.092	13.070	108.220	493.750
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	(3.989)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(18.359)	(21.821)	(2.513)	(219.674)	(5.040)	(3.850)	(271.257)
Saldo final 31.12.2012	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.090	23.899	236.933	7.366.594

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.09.2012	<u>(1.497.950)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.697.550)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2011	<u>(1.497.950)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.697.550)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	(21.557)	(42.876)	(10.196)	(28.121)
Impuesto a la renta DL 2398	(43.167)	(85.813)	(20.393)	(53.850)
Efecto en activos y pasivos x imptos. Diferidos	<u>308</u>	<u>(11.371)</u>	<u>35.881</u>	<u>(26.506)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>(64.416)</u>	<u>(140.060)</u>	<u>5.292</u>	<u>(108.477)</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	2.660	4.770
Deducible 400 UF por litigio	4.433	5.482
Ingresos anticipados	13.055	11.448
Provisión vacaciones	18.701	16.397
Otros eventos	986	183
Provisión participaciones	<u>28.682</u>	<u>48.274</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>68.517</u></u>	<u><u>86.554</u></u>
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos	<u>474.325</u>	<u>493.537</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>474.325</u></u>	<u><u>493.537</u></u>
Impuestos diferidos netos	<u><u>(405.808)</u></u>	<u><u>(406.983)</u></u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2013 al 30.09.2013		01.01.2012 al 30.09.2012		01.07.2013 al 30.09.2013		01.07.2012 al 30.09.2012	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$						
Utilidad antes de impto.	183.307	109.984	252.496	151.498	60.974	36.584	93.945	56.367
Decrementos por imptos.	<u>(290.669)</u>	<u>(174.401)</u>	<u>(485.930)</u>	<u>(291.558)</u>	<u>(52.153)</u>	<u>(31.292)</u>	<u>(274.740)</u>	<u>(164.844)</u>
Total gasto por imptos.	<u><u>(107.362)</u></u>	<u><u>(64.417)</u></u>	<u><u>(233.434)</u></u>	<u><u>(140.060)</u></u>	<u><u>8.821</u></u>	<u><u>5.292</u></u>	<u><u>(180.795)</u></u>	<u><u>(108.477)</u></u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	3.195	85.921
Documentos por pagar girados y no cobrados	-	-
Retenciones	7.162	7.354
Provisión consumo de electricidad	5.091	8.204
Provisión consumo de agua potable	1.168	850
Provisiones varias	8.880	2.615
Provisión vacaciones	31.168	27.328
Otros Impuestos por pagar	<u>17.386</u>	<u>9.075</u>
Totales	<u><u>74.050</u></u>	<u><u>141.347</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

11. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	29.446	-	58.862	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	18.357	-	21.595	-
Provisión deducible juicio (a)	<u>7.389</u>	<u>-</u>	<u>9.136</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>55.192</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>89.593</u></u>	<u><u>-</u></u>

a) Provisión deducible juicio

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del señor Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de \$300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolución que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente “al deducible” contratado, a la suma de 320 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 180 UF por concepto de honorarios iniciales y contestación de la demanda al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	(21.557)	(42.876)
Impuesto a la renta DL 2398	(43.467)	(85.813)
Pagos provisionales mensuales	<u>(2.447)</u>	<u>(11.372)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>(67.471)</u>	<u>(140.061)</u>

b) Activos Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, a continuación se detalla lo siguiente:

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	<u>-</u>	<u>27.631</u>
Total activos por impuesto corrientes	<u><u>-</u></u>	<u><u>27.631</u></u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	<u>21.849</u>	<u>19.080</u>
Totales	<u><u>21.849</u></u>	<u><u>19.080</u></u>

14. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Excedente	(129.496)	63.984
Reserva revaluación propiedades, planta y equipo (1)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	118.891	206.520
Dividendos	<u>-</u>	<u>(400.000)</u>
Totales	<u><u>(63.494)</u></u>	<u><u>(182.385)</u></u>

d) Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

a) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda no contempla el retiro de dividendos para el año 2013.
- ✓ Mediante Decreto N° 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M\$ 400.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M\$ 200.000 cada mes.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Naves	304.382	251.975	108.246	105.301
Carga	114.733	113.954	36.807	48.366
Vehículos	54.280	47.456	16.056	14.321
Uso inst. portuaria	51.639	16.933	2.612	2.181
Uso de área	57.160	47.276	19.599	17.601
Energía eléctrica	159.338	266.715	53.828	101.124
Concesiones	9.371	9.245	3.162	3.131
Otros servicios	<u>360.149</u>	<u>345.699</u>	<u>123.397</u>	<u>130.287</u>
Totales	<u><u>1.111.052</u></u>	<u><u>1.099.253</u></u>	<u><u>363.707</u></u>	<u><u>422.312</u></u>

a) Otros Ingresos

El detalle de la cuenta otros ingresos presenta los siguientes saldos por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Multas varias	-	-	-	-
Otras entradas	<u>14.185</u>	<u>4.027</u>	<u>2.582</u>	<u>1.262</u>
Totales	<u><u>14.185</u></u>	<u><u>4.027</u></u>	<u><u>2.582</u></u>	<u><u>1.262</u></u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

a) Gastos por materias primas y consumibles utilizados:

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Materiales	<u>(12.300)</u>	<u>(13.042)</u>	<u>(4.090)</u>	<u>(5.281)</u>
Totales	<u><u>(12.300)</u></u>	<u><u>(13.042)</u></u>	<u><u>(4.090)</u></u>	<u><u>(5.281)</u></u>

b) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Remuneraciones	(286.230)	(254.421)	(98.601)	(84.640)
Otros gtos. personal	<u>(14.213)</u>	<u>(8.242)</u>	<u>(2.151)</u>	<u>(3.837)</u>
Total	<u><u>(300.443)</u></u>	<u><u>(262.663)</u></u>	<u><u>(100.752)</u></u>	<u><u>(88.477)</u></u>

c) Otros Gastos por naturaleza

El saldo de la cuenta otros gastos por naturaleza por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Gastos generales	(100.991)	(123.480)	(27.468)	(44.370)
Servicios por 3°	(233.426)	(177.940)	(75.445)	(64.263)
Varios	<u>(100.381)</u>	<u>(110.380)</u>	<u>(33.803)</u>	<u>(39.426)</u>
Totales	<u><u>(434.798)</u></u>	<u><u>(411.800)</u></u>	<u><u>(136.716)</u></u>	<u><u>(148.059)</u></u>

d) Otras ganancias (pérdidas)

El saldo acumulado de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Dividendo de acciones	132	151		
Ingreso por venta de activos	<u>-</u>	<u>4.012</u>	<u>-</u>	<u>4.012</u>
Total	<u><u>132</u></u>	<u><u>4.163</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.012</u></u>

17. INGRESOS FINANCIEROS

El saldo de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 30.09.2013 M\$	01.01.12 30.09.2012 M\$	01.07.13 30.09.2013 M\$	01.07.12 30.09.2012 M\$
Intereses penales	15.606	7.202	3.498	4.708
Intereses x inversión	<u>8.137</u>	<u>28.182</u>	<u>2.186</u>	<u>10.290</u>
Totales	<u><u>23.743</u></u>	<u><u>35.384</u></u>	<u><u>5.684</u></u>	<u><u>14.998</u></u>

18. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

El resumen de los resultados por unidades de reajustes utilizados acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13	01.01.12	01.07.13	01.07.12
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remanente IVA	39	33	-	-
P.P.M.	319	47	319	10
Prov.PGA Directores	<u>(28)</u>	<u>(405)</u>	<u>(263)</u>	<u>87</u>
Total	<u><u>330</u></u>	<u><u>(325)</u></u>	<u><u>56</u></u>	<u><u>97</u></u>

19. SANCIONES

Con fecha 07 de agosto de 2013 y de acuerdo a la Resolución Exenta N° 160, de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Aysén, se aplicó una multa a la Empresa correspondiente a 10 UTM, por un sumario sanitario. Dicha multa se canceló el día 29 de septiembre de 2013 en la SEREMI de Salud Región Aysén por un valor de M\$202.

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. GESTION DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$4.4 que equivale al 1,9% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,4% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2013. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2013 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$228.199 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de EMPORCHA no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que EMPORCHA es actualmente “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a EMPORCHA, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de \$ 300.000.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolución que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro a la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables, más allá del deducible.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2013

	Desde	Hasta	Total	Descripción
Pólizas de seguros recibidas			M\$	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS RAUL VERNAL EIRL	05-09-2013	25-01-2014	80.819	Responsabilidad Civil
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	26-04-2013	31-01-2014	23.091	Responsabilidad Civil
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	11-09-2013	05-02-2014	36.946	Responsabilidad Civil
AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	23-07-2013	30-04-2014	36.946	Responsabilidad Civil
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	05-09-2013	01-06-2014	36.946	Responsabilidad Civil
		Total	214.748	

	Desde	Hasta	Total	Descripción
Boletas de garantías recibidas			M\$	
SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	02-10-2012	30-09-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	22-10-2012	30-09-2013	2.000	Eventual No Pago de Servicios
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	22-10-2012	30-09-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	22-10-2012	14-10-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	23-10-2012	23-10-2013	2.886	Eventual No Pago de Servicios
CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	31-12-2012	30-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
DETROIT CHILE S A	31-12-2012	30-12-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
CATAMARANES DEL SUR SPA	02-05-2013	30-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
MAQUINARIAS Y EQUIPOS RAUL VERNAL EIRL	06-07-2012	31-12-2013	350	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES MULTIEXPORT S.A.	25-07-2013	31-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	28-12-2012	31-12-2013	22.852	Eventual No Pago de Servicios
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	28-12-2012	31-12-2013	22.852	Responsabilidad Ambiental
ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA LTDA	05-02-2013	31-12-2013	90	Eventual No Pago de Servicios
PESCA CHILE S.A. EN CONTINUIDAD DE GIRO	12-07-2013	31-12-2013	1.500	Eventual No Pago de Servicios
ERNESTO GARCIA LERIN	28-01-2013	20-01-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
CLAUDIA OJEDA	07-02-2013	10-03-2014	829	Correcta Ejecución de Obra
PESQUERA FRIOSUR S.A.	12-04-2013	31-03-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	03-06-2013	30-04-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
CESAR MARCEL BAHAMONDE MAC-DOWELL	18-03-2013	19-05-2014	1.817	Correcta Ejecución de Obra
NAVIMAG FERRIES S.A.	31-05-2013	31-05-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	31-05-2013	31-05-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	23-07-2013	10-07-2014	300	Eventual No Pago de Servicios
ACUINOVA CHILE S.A.	23-07-2013	12-07-2014	1.500	Eventual No Pago de Servicios
JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	19-07-2012	19-07-2014	150	Eventual No Pago de Servicios
AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	14-08-2013	09-08-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
SANDRA EDITH GALLARDO ALARCON	03-09-2012	23-08-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
AG DE ADUANAS ALEJANDRO ETCHEVERRY ARENTSEN	05-09-2013	02-09-2014	300	Eventual No Pago de Servicios
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	11-09-2013	08-09-2014	300	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES CUPQUELAN S.A	09-01-2013	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	22-08-2013	31-08-2015	250	Eventual No Pago de Servicios
DELFIN VARGAS	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual No Pago de Servicios
NAVIERA AUSTRAL S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
		Total	71.376	

Depósitos a plazo recibidos				
SALMONES BLUMAR S.A.	08-06-2011	31-12-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ANTARTICA S A	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	2.200	

TOTAL	288.324
--------------	----------------

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010, a excepción del director señor Fernando Zavala Cavada como se indica posteriormente y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	Luis Alberto Musalem Musalem
Director	Carlos Vial Izquierdo
Directo	Fernando Zavala Cavada

Como se señala en la nota 25 c) el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 08 de abril de 2013, acordó designar al director señor Luis Musalem Musalem como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco. El señor Musalem asumió dicha función a partir del 08 de abril del presente año y hasta el 02 de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Martínez.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) **Retribuciones Directorio período 2013**

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Periodo 2013		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 30.09	11.566	-	11.566
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.09	5.460	-	5.460
Fernando Zavala C.	Director	27.06 al 30.09	1.934	-	1.934
Totales			18.960	-	18.960

b) **Retribuciones Directorio período 2012**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Guillermo Martínez B.	Presidente	01.01 al 30.09	11.381	-	11.381
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 30.09	5.690	-	5.690
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.09	5.061	-	5.061
Totales			22.132	-	22.132

c) **Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$ 122.055 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 105.711 para el período 2012), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2013 Cantidad de Personas	30.09.2012 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	7	8
Totales	16	17

25. HECHOS RELEVANTES

- a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.
- b) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros.
- c) Mediante carta N° 247, de fecha 13 de diciembre de 2012, la Empresa Portuaria Chacabuco informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta N° 663, Sistema de Empresas SEP, comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

- d) El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.
- e) El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 09 de septiembre de 2013, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a los Señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo periodo de 4 años, a contar del 02 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre 01 de octubre y el 29 de noviembre del 2013 emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2013

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2013 ascendieron a M\$ 1.111.052, cifra superior en M\$ 11.799 (1.1%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

En términos totales, los mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad registrada en el primer trimestre de 2012. En efecto, entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del año 2012, se vio fuertemente disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. En ese período los ingresos del 2013 alcanzaron a MM\$ 395.5 versus MM\$ 304.3 del año 2012. Contrasta con lo sucedido en el primer trimestre lo ocurrido entre abril y septiembre de 2013 versus igual período de 2012; en el segundo y tercer trimestre del presente año los ingresos fueron MM\$ 79.4 menores que los logrados en igual período de 2012 (MM\$ 715.6 versus MM\$ 795.0). La baja en los ingresos, en los últimos seis meses se debió, fundamentalmente, por una menor venta del servicio de conexiones de energía eléctrica, lo que está directamente relacionado con el almacenamiento de carga de salmón congelado de exportación.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de septiembre de 2013 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.3%), de personal (30.8%), depreciaciones y amortizaciones (22.7%) y otros gastos por naturaleza (45.2%).

Aumentaron, respecto del año 2012, los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 33.2, (12.6%) debido a incrementos en las remuneraciones de gran parte del personal, por negociación colectiva a 3 años efectuada a fines de 2012 (2,8% de aumento real) y por indemnización por años de servicios por desvinculación de personal. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 16.1, (7.9%) por la incorporación de nuevos activos fijos como producto de importantes inversiones efectuadas en 2012. Los Otros gastos por naturaleza presentan un aumento de M\$ 23.0 (5.6%) debido principalmente a la contratación de una empresa externa que realiza labores de bioseguridad, mayores obras de mantención de infraestructura con respecto al año anterior, mayor prima de seguros y a gastos asociados al traslado de turistas de cruceros, los que aumentaron por mejoramientos de servicio.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2013 (M\$)	Diciembre 2012 (M\$)	Variación Sep. 2013 - Dic. 2012	
Activos Corrientes	501.815	532.035	-30.220	-5,7%
Activos No Corrientes	7.363.600	7.458.322	-94.722	-1,3%
Total Activos	7.865.415	7.990.356	-124.941	-1,6%
Pasivos Corrientes	161.058	408.305	-247.247	-60,6%
Pasivos No Corrientes	408.562	406.983	1.579	0,4%
Total Pasivos	569.620	815.287	-245.667	-30,1%
Patrimonio Neto	7.295.795	7.175.069	120.726	1,7%
Total Patrimonio	7.295.795	7.175.069	120.726	1,7%
Total Patrimonio y pasivos	7.865.415	7.990.356	-124.941	-1,6%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha disminuido respecto del existente a diciembre de 2012 en MM\$ 124.9 producto de la disminución de los activos corrientes por MM\$ 30.2 y de los activos no corrientes por MM\$ 94.7. La disminución de los activos corrientes se originó por una disminución de los impuestos corrientes (Iva crédito fiscal) por MM\$ 27.6 y otros activos no financieros, corrientes por consumo de seguros anticipados. Dentro del activo corriente se produjo una disminución de la cuenta de deudores por ventas de MM\$ 97.4, por una mejor gestión de cobranzas, lo que tuvo su contrapartida en el aumento de la cuenta de efectivo y equivalente a efectivos en MM\$ 129.8.. Los activos no corrientes disminuyeron, principalmente porque la inversión en activos fijos, resultó inferior a la depreciación del semestre.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en septiembre de 2013 en relación a diciembre de 2012 en M\$ 245.7 producto principalmente de la disminución de los pasivos corrientes en 60.6% (MM\$ 247.2), por menores cuentas comerciales por pagar MM\$ 67.3 (Nota N° 10 a), menores provisiones de corto plazo MM\$ 39.0 (Nota N° 11) y menor provisión por impuestos a la renta MM\$ 143.7 (Nota N° 12 a). En cuanto a los pasivos no corrientes, estos aumentaron en MM\$ 1.6, por mayores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo (Nota N° 9 b).

PATRIMONIO

Al comparar los valores de septiembre de 2013 con diciembre de 2012, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 120.7 producto de la ganancia obtenida en el período 01 de enero al 30 de septiembre de 2013 por ese monto.

ESTADOS DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre 2013 (M\$)	Septiembre 2012 (M\$)	Variación	
			Sep. 13-	Sep. 12
Ingresos ordinarios	1.111.052	1.099.253	11.799	1,1%
Otros ingresos, por naturaleza	14.185	4.027	10.158	252,2%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-12.300	-13.042	742	-5,7%
Gastos por beneficios a los empleados	-295.853	-262.663	-33.190	12,6%
Gastos por Depreciación y Amortización	-218.594	-202.501	-16.093	7,9%
Otros gastos por naturaleza	-434.798	-411.800	-22.998	5,6%
Resultado de Explotación	163.692	213.274	-49.582	-23,2%
Ingresos Financieros	23.743	35.384	-11.641	-32,9%
Resultados por unidades de reajuste	330	-325	655	-201,5%
Resultado Financiero	24.073	35.059	-10.986	-31,3%
Otras ganancias (pérdidas)	132	4.163	-4.031	-96,8%
Resultado antes de Impuesto	187.897	252.496	-64.599	-25,6%
Impuesto a las Ganancias	-67.171	-140.060	72.889	-52,0%
Resultado del Periodo	120.726	112.436	8.290	7,4%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Sep.	Diciembre	Variación
		2013	2012	Sep. 2013-Dic. 2012
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,1	1,3	137,9%
Razón ácida	veces	1,5	0,3	474,7%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	7,8%	11,4%	-31,3%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	28,3%	50,1%	-43,6%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	71,7%	49,9%	43,7%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Junio	Junio	Variación
		2013	2012	Jun. 2013-Jun. 2012
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,7%	1,6%	5,1%
Rentabilidad de activos	%	1,5%	1,1%	40,4%
Rendimiento activos operacionales	%	2,3%	3,0%	-25,2%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,4	1,9%	7048,4%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,2	0,3	-42,5%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	120.726	112.436	7,4%
Ebitda	M\$	368.101	411.748	-10,6%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	406.491	454.997	-10,7%
Resultado Operacional	M\$	163.692	213.274	-23,2%
Resultado no Operacional	M\$	24.205	39.222	-38,3%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2013 este índice mejora, subiendo desde 1.3 veces el 2012 a 3.1 veces en septiembre del 2013, lo que representa un 139.1% de alza. Esto es producto de que, la disminución del activo corriente, en términos relativos (5.7%) fue menor que la disminución relativa que los pasivos corrientes (60.6%). La disminución de los activos corrientes se originó por una disminución de los impuestos corrientes (Iva crédito fiscal) por MM\$ 27.6 y otros activos no financieros, corrientes por consumo de seguros anticipados. Dentro del activo corriente se produjo una disminución de la cuenta de deudores por ventas de MM\$ 97.4, por una mejor gestión de cobranzas, lo que tuvo su contrapartida en el aumento de la cuenta de efectivo y equivalente a

efectivos en MM\$ 129.8. La disminución de los pasivos corrientes tuvieron su origen en menores cuentas comerciales por pagar (Nota N° 10 a), menores provisiones (Nota N° 11) y menor provisión por impuestos a la renta (Nota N°12 a).

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a septiembre de 2013 respecto a diciembre de 2012. Esta razón tuvo un aumento de 462.3%, variación que se explica por el importante aumento del efectivo y equivalentes por mejor gestión de cobranzas en MM\$ 129.8 (121.8%) respecto de diciembre de 2012 y disminución del pasivo corriente en MM\$ 247.2 (60.6%) por las razones ya explicadas.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en septiembre del año 2013 el 7.8% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 31.3% al registrado en diciembre del año 2012 (11.4%). La mejoría en este indicador se explica por una disminución de la deuda total y un aumento del patrimonio. La disminución de la deuda total se produjo por la fuerte disminución de la deuda a corto plazo, como se explicó anteriormente tanto así que compensó el aumento de las deudas de largo plazo. En tanto que el aumento del patrimonio se explica por la ganancia obtenida en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2013 (MM\$ 120.7).

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 30 de septiembre de 2013, el 28.3% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2012, se aprecia una fuerte disminución, puesto que en esa fecha, la deuda corriente representaba el 50.1% de la deuda total. La deuda corriente disminuyó en tanto que la deuda no corriente sufrió un incremento de 0.4% por mayores impuestos diferidos, único componente de la deuda de largo plazo.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2013 la deuda no corriente asciende a un 71.3% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 49.9%. El aumento del índice equivale al 43.7% y se explica principalmente por una disminución importante de la Deuda Total, lo que a su vez se explica por la fuerte disminución de la deuda corriente.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en septiembre de 2013 con respecto a septiembre de 2012.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad aumentó respecto de la lograda en el período anterior en un 5.6% (1.57% el año 2012 versus un 1.65% del 2013). Aumentó la utilidad en MM\$ 8.3 millones y aumentó el patrimonio en MM\$ 120.7 millones. El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2013 ascendieron a MM\$ 1.111.1, cifra superior en MM\$ 11.8 (1.1%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

En términos totales, los mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad registrada en el primer trimestre de 2012. En efecto, entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del año 2012, se vio fuertemente disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. En ese período los ingresos del 2013 alcanzaron a MM\$ 395.5 versus MM\$ 304.3 del año 2012. Contrasta con lo sucedido en el primer trimestre lo ocurrido entre abril y septiembre de 2013 versus igual período de 2012; en el segundo y tercer trimestre del presente año los ingresos fueron MM\$ 79.4 menores que los logrados en igual período de 2012 (MM\$ 715.6 versus MM\$ 795.0). La baja en los ingresos, en los últimos seis meses se debió, fundamentalmente, por una menor venta del servicio de conexiones de energía eléctrica, lo que está directamente relacionado con el almacenamiento de carga de salmón congelado de exportación.

Por el lado de los gastos, aumentaron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 33.2, (12.6%) debido a incrementos en las remuneraciones de gran parte del personal, por negociación colectiva, (2.8% real) y pagos por indemnizaciones por años de servicios a personal desvinculado de la empresa. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 16.1, (7.9%) por la incorporación de nuevos activos fijos como producto de importantes inversiones efectuadas en 2012. Los Otros gastos por naturaleza presentan un aumento de MM\$ 23.0 (5.6%) debido, principalmente a la contratación de una empresa externa que realiza labores de bioseguridad, ejecución de mayores obras de mantención de infraestructura que la realizada el año anterior y al pago de transporte por acercamiento de turistas de cruceros hacia la ciudad por mejoramiento del servicio.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 49.6 (23.2%)

Finalmente, la mayor utilidad se produce por una fuerte disminución en el impuesto a la renta que baja en un 52.0% respecto del mismo período del año anterior (MM\$ 67.9 año 2013 versus MM\$ 140.16 año 2012). Esta disminución tiene su origen, en la disminución de la renta líquida imponible y un menor incremento de los impuestos diferidos respecto del año anterior.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en positivamente en 9.1%. Aumentó la utilidad y disminuyeron los activos totales. El aumento de la utilidad se explica por las razones dadas anteriormente. Por su parte la disminución del activo se explica, por la disminución tanto del activo corriente como no corriente, principalmente deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y propiedad, planta y equipo, respectivamente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 3.02% obtenido el año 2012 a un 2.26% al 30 de septiembre del 2013. Disminuyó el resultado de explotación y aumentaron los activos fijos. El aumento del activo fijo se produjo por mayores inversiones efectuadas hacia fines del 2012 en tanto que la disminución del resultado de explotación se debió principalmente a mayores costos y gastos respecto del 2012 pese al aumento de los ingresos por actividades ordinarias.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 30 de septiembre del año 2013 el Resultado Operacional es 1.4 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.9 veces la utilidad de ese ejercicio. La baja de este indicador se debe a la disminución del impuesto a la renta, el que repercutió fuertemente en la utilidad del ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 30 de septiembre de 2013 de 0.2 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.3 veces). La disminución se debe principalmente a que en el año 2013 la disminución relativa del resultado no operacional de 42.5%, se contrapone al aumento del resultado del ejercicio que fue de 7.4%.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2013, respecto de igual período del año 2012 de un 7.4%, se debe principalmente al menor impuesto a las ganancias, puesto que el resultado antes de este impuesto es inferior en un 25.6% respecto del logrado a igual fecha del año anterior.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 10.7% respecto de septiembre de 2012. Esta disminución se

debió a que, los mayores Ingresos por actividades ordinarias, fueron inferiores a los aumentos de los Gastos por Beneficios a los Empleados y Otros gastos por naturaleza, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó una disminución de un 10.6% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2013 (M\$)	Septiembre 2012(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	214.417	158.066	56.351	35,7%
Flujo Inversión	-84.588	-129.425	44.837	-34,6%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto del año	129.829	28.641	101.188	353,3%
Saldo inicial de efectivo	106.579	727.157	-620.578	-85,3%
Saldo Final de Efectivo	236.408	755.798	-519.390	-68,7%

El flujo neto del año 2013, respecto del año 2012 aumentó en MM\$ 101.2, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 56.4 principalmente por mayores cobros procedente de las ventas de servicios prestados.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 44.8 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

Al 30 de septiembre de 2013, el flujo de financiamiento no tuvo movimiento.

Sin embargo, el saldo en efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2013 es menor al registrado a igual fecha del año anterior por un menor saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente de MM\$ 620.6, debido principalmente que a diciembre de 2012 se había registrado el pago del aporte al Fisco de Chile por MM\$ 400.0 y a fuertes inversiones en activo fijos que mejoraron considerablemente el servicio a los clientes.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 21 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2013

1.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quién en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

2.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 09 de Septiembre de 2013, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a los señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo período de 4 años, a contar del 02 de Octubre de 2013 y hasta el 01 de Octubre de 2017.

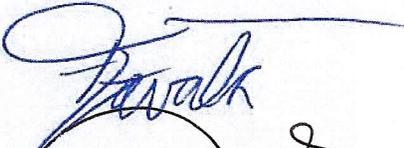
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 368, de fecha 27 de noviembre de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de septiembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Luis Musalem Musalem	Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Vice-Presidente	6.243.336-1	
Fernando Zavala Cavada	Director	7.054.226-9	
Enrique Runfín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	