

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2010

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	12	2010

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3		
		al	31	12	2010	al	31	12	2009
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		864.123			774.817		
5.11.10.10 Disponible		3.199			8.193		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	19	623.708			406.943		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)							
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	155.166			273.819		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	0			1.049		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar							
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		8.492			29.696		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	69.658			51.120		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		3.900			3.997		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.052.722			7.296.849		
5.12.10.00 Terrenos	6	1.393.498			1.393.498		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.780.268			7.783.488		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	692.222			682.239		
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	135.851			140.313		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.949.117)			(2.702.689)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.911			4.911		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.911			4.911		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		7.921.756			8.076.577		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2010			al 31 | 12 | 2009		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		195.774			389.788		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		4.826			33.363		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	104.522			65.167		
5.21.20.30 Retenciones		31.257			29.022		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	36.984			243.695		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		18.185			18.541		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		287.800			250.634		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo							
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	287.800			250.634		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.438.182			7.436.155		
5.24.10.00 Capital pagado	9	7.541.390			7.541.390		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital							
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(103.208)			(105.235)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	103.143			355.639		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(206.351)			(460.874)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		7.921.756			8.076.577		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3					
		ACTUAL			ANTERIOR					
			día	mes	año	día	mes	año		
			desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
			hasta	31	12	2010	hasta	31	12	2009
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		247.375								559.213
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		607.368								936.421
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.247.510								1.538.247
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(640.142)								(601.826)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(359.993)								(377.208)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(5.475)								86.504
5.31.12.10 Ingresos financieros		17.642								34.233
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas										
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	8.436								66.256
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)										
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)										
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)										
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10	(23.237)								(13.623)
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	(8.316)								(362)
5.31.12.90 Diferencias de cambio										
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		241.900								645.717
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(138.757)								(290.078)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS										
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		103.143								355.639
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO										
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		103.143								355.639
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones										
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		103.143								355.639

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	12	2010	hasta	31	12	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		317.306	441.928
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.529.984	1.746.893
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		17.434	34.327
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	54
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		8.398	3.086
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(720.496)	(752.193)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(315.534)	(363.319)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(23.282)	(1.115)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(179.198)	(225.805)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(100.000)	(307.500)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	9	(100.000)	(307.500)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(15.661)	(55.226)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	7.355
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(15.661)	(62.581)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		201.645	79.202
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		10.126	22.161
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		211.771	101.363
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		415.136	313.773
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		626.907	415.136

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Chacabuco es una empresa del Estado, creada por la Ley No 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo No 199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones e inscrita en el registro de Valores bajo el No 773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el No 72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2009 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor(2,5%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a -2,3% para el año 2009 y 2,5% para el año 2010.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar estadounidense	468,01	507,10

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

02. Criterios Contables Aplicados

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

ñ. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 31 de diciembre de 2010, con respecto al ejercicio anterior.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	119.770	210.802
Ingresos por percibir	35.396	63.017
	=====	=====
Total	155.166	273.819

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2010	31-12-2009
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		
Deudores por Ventas	149.928	233.565	10.439	40.254	160.367	155.166	273.819	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	5.201	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0
Deudores Varios		1.049					1.049	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$206.459 en el año 2010 y a M\$553.685(histórico) en el año 2009. El saldo del FUT al 31 de diciembre de 2010 es de M\$454.121 y al 31 de diciembre de 2009 es de M\$638.540.-(M\$622.966 histórico).

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2010	2009
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	117.682	323.490
P.P.M.	(80.698)	(79.795)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	36.984	243.695
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

En el Diario Oficial de 31 de Julio del 2010, se publicó la Ley No 20.455, la cual a través de su artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (RLI), para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular No 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

RENTAS	Año calendario percepción o devengo de la Renta	Tasa de Impuesto
Rentas afectas al Impuesto General de Primera Categoría establecida en los números 1 al 5 del artículo 20 de la LIR, ya sea que se determinen sobre la base de la renta efectiva determinada según contabilidad completa, simplificada, planillas o contratos, o bien sobre la base de un régimen de presunción de Rentas.	2010	17%
	2011	20%
	2012	18,5%
	2013 y siguientes	17%

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	3.120	0	0	0	3.407	0	0	0
Ingresos Anticipados	10.911	0	0	0	10.569	0	0	0
Provisión de vacaciones	17.232	0	0	0	16.563	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	298.672	0	0	0	267.350
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	11.051	0	0	0	3.435	0	0	0
Provisión participaciones	27.344	0	0	0	17.146	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	10.872	0	0	0	16.716
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	69.658	0	0	287.800	51.120	0	0	250.634

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-117.682	-323.490
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	2.419	-13.061
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-18.058	52.044
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-5.436	-5.571
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-138.757	-290.078

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$247.770, de los cuales M\$230.311, se incluyen como costo de explotación y M\$17.459, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$250.903, de los cuales M\$231.870, se incluyen como costo de explotación y M\$19.033, como gastos de administración y ventas.

ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente

ITEM	2010 M\$	2009 M\$
Terrenos	1.393.498	1.393.498
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.578.127	6.568.967
Construcciones	1.202.141	1.201.085
Obras en Construcción	0	13.436
Subtotal item	<u>7.780.268</u>	<u>7.783.488</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.587.808)</u>	<u>(2.387.250)</u>
Total item	<u>5.192.460</u>	<u>5.396.238</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	644.476	634.493
Equipos de transporte	47.746	47.746
Subtotal item	<u>692.222</u>	<u>682.239</u>
Depreciación acumulada	<u>(249.518)</u>	<u>(211.304)</u>
Total item	<u>442.704</u>	<u>470.935</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	57.861	55.459
Equipos computacionales	56.078	53.244
Otros	21.912	31.610
Subtotal item	<u>135.851</u>	<u>140.313</u>
Depreciación acumulada	<u>(111.791)</u>	<u>(104.135)</u>
Total item	<u>24.060</u>	<u>36.178</u>
Subtotal Activo Fijo	10.001.839	9.999.538
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.949.117)</u>	<u>(2.702.689)</u>
Totales	<u>7.052.722</u>	<u>7.296.849</u>

07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 27-01-2011

07. Inversiones en otras sociedades Inversiones en otras sociedades
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2010	31-12-2009
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.911	4.911

08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo:

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Castigos:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	45.574	30.082
Vacaciones	28.719	29.058
Mantenciones y Reparaciones	9.161	-
Convergencia PCGA a IFRS	8.194	-
Otras Provisiones	<u>12.874</u>	<u>6.027</u>
Totales	<u><u>104.522</u></u>	<u><u>65.167</u></u>

09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

El movimiento del patrimonio registrado entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presenta en cuadros adjuntos.

Retiros: Mediante Decreto Nro.468 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la programación de retiros para el año 2010 en M\$100.000.- los que fueron cancelados en el mes de junio de 2010 y Mediante Decreto Nro. 1100 del Ministerio de Hacienda, de fecha 25 de septiembre de 2009, se fijó la programación de retiros para el año 2009 en M\$307.500.-(M\$300.000 histórico).

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2010									31-12-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.357.454	0	0	0	0	0	-449.634	0	270.420	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	346.965	0	-270.420	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	-100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-300.000	0	0
Revalorización capital propic	183.936	0	0	0	0	0	-3.682	0	0	-173.205	0	0	0	0	0	4.674	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	103.143	0	0	0	0	0	0	0	0	346.965
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.541.390	0	0	0	0	0	-206.351	0	103.143	7.357.454	0	0	0	0	0	-449.634	0	346.965
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.541.390	0	0	0	0	0	-460.874	0	355.639

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-01-2011

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.541.390	7.541.390

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$8.436 al 31 de diciembre del año 2010 y M\$66.256 al 31 de diciembre del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	0	54
Entradas Varias	8.436	58.839
Ingreso x Venta de Activos	0	7.363
	-----	-----
Total	8.436	66.256
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561.- (histórico), correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$23.237 al 31 de diciembre del año 2010 y M\$13.623 al 31 de diciembre del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	1.384	2.561
Costo x Venta de Activos	0	294
Pérdida por Bienes Dados de Baja	0	10.768
Estudios y Asesorías	6.118	0
Convergencia de PCGA a IFRS	15.735	0
	-----	-----
Total	23.237	13.623
	=====	=====

11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente:

11. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2010	31-12-2009
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	177.791	-176.741
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC-UF	897	-50
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	7.933	-1.608
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	186.621	-178.399
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-180.254	172.744
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-447	1.404
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-14.236	3.889
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-194.937	178.037
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-8.316	-362

12. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$237.256 al 31 de diciembre de 2010 y a M\$166.930 al 31 de diciembre de 2009.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS DICIEMBRE 2010

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total	Descripcion
							M\$	
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS RECIBIDAS								
23001607	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	16-04-2010	31-01-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-040143	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	28-01-2010	05-02-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
26446	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	07-06-2010	30-04-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
2415590	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-07-2010	01-06-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
							124.442	
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIAS RECIBIDAS								
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	16-01-2009	31-12-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19	92011000-2	SHELL CHILE S A COMERCIAL E INDUSTRIAL	26-11-2009	31-12-2010	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
366900	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	04-01-2010	31-12-2010	90.000,00	90.000	90	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
13285	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	15-01-2010	31-12-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	02-03-2000	31-12-2010	3,31	71.018	71	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
171379	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.455.550	21.456	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
171380	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.455.550	21.456	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
383163	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	20-01-2010	16-01-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178073-4	76699320-6	TRANSPORTES Y TURISMO MILLAMAR LTDA.-	23-03-2010	22-03-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
53263	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	23-03-2010	23-03-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7880	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	05-04-2010	23-03-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7762	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S A	31-05-2010	28-05-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7761	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	28-05-2010	29-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
26099	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	24-05-2010	30-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
27	96593450-2	NAVIMAG FERRIES S.A	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
242	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3968615	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	10-06-2010	08-06-2011	125,00	2.681.944	2.682	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7758	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECTACIONES ACUCOLAS LTDA.	29-06-2010	17-06-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
390874	76101820-5	AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	30-06-2010	29-06-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7759	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	05-07-2010	29-06-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
389496	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	19-07-2010	14-07-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407803	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	26-08-2010	18-07-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7768	8909118-7	SONIA DEL CARMEN RUBILAR MARQUEZ	22-07-2010	22-07-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7781	78487690-K	VICAR LTDA.	04-08-2010	28-07-2011	50.000,00	50.000	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14556	79800600-2	AQUACHILE S.A	16-08-2010	10-08-2011	27,90	598.610	599	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
190679	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	16-08-2010	11-08-2011	600.000,00	600.000	600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
383130	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	08-09-2010	08-09-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
338084-9	77029760-5	SCHEEL MARINE LTDA.	16-09-2010	13-09-2011	200.000,00	200.000	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7778	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	27-09-2010	22-09-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
90811	92048000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	04-10-2010	30-09-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407453	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	2.000.000,00	2.000.000	2.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407454	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
6247-6	96930700-6	GRANERO S.A.	12-11-2010	06-10-2011	350.000,00	350.000	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
410631	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	21-10-2010	14-10-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
39535	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	01-12-2010	01-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
411728	81271100-8	DETROIT CHILE S A	15-12-2010	14-12-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE LOS SERVICIOS
19257	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15-12-2010	15-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE LOS SERVICIOS
204053-5	76104958-5	MAQUINARIAS Y EQUIPOS RAUL VERNAL EIRL	30-12-2010	30-12-2011	350.000,00	350.000	350	GERANTIZAR EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
32003	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
32004	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
7775	12540746-3	DELFIN VARGAS	05-08-2010	05-08-2012	100.000,00	100.000	100	PARA CUBRIR EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	24-11-2005	31-12-2020	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							110.964	
3 51010103 - DEPOSITOS A PLAZO RECIBIDOS								
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1319776	76028156-5	TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2012	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							1.850	
TOTAL							237.256	

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS DICIEMBRE 2009

<u>Numero</u>	<u>Rut</u>	<u>RazonSocial</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Valor</u>	<u>Total</u>	<u>Descripcion</u>
							M\$	
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS RECIBIDAS								
23000007	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	03-04-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	21.466	RESPONSABILIDAD CIVIL
24007	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	27-07-2009	30-04-2010	1.600,00	33.508.608	34.347	RESPONSABILIDAD CIVIL
2322737	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	01-07-2009	01-06-2010	1.600,00	33.508.608	34.347	RESPONSABILIDAD CIVIL
							90.160	
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIAS RECIBIDAS								
326830	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	90.000	92	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
62862	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.025	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
128962	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	3.000.000	3.075	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	04-02-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	21.466	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
144135	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	05-02-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	21.466	CUMPLIMIENTO CONTRATO
77424630-4	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	300.000	308	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358873	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXHEAN LTDA.	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	200.000	204	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	300.000	307	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379817	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	30-07-2009	18-04-2010	300.000,00	300.000	307	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353041	78487690-K	VICAR LTDA.	11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	50.000	51	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	79800600-2	AQUACHILE S.A	18-05-2009	12-05-2010	27,90	584.306	599	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379801	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379802	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	150.000	154	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	150.000	154	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.500.000	1.538	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.500.000	1.538	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.025	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.025	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	12540746-3	DELFIN VARGAS	03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	08-06-2009	08-06-2010	125,00	2.617.860	2.683	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	26-11-2009	01-07-2010	250.000,00	250.000	256	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
372251	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	09-07-2009	07-07-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368433	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	17-07-2009	14-07-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.025	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23116	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	17-07-2009	15-07-2010	200.000,00	200.000	205	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368455	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	21-07-2009	18-07-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
156516	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	12-08-2009	05-08-2010	600.000,00	600.000	615	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
387348	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	08-09-2009	08-09-2010	300.000,00	300.000	308	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	150.000	154	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
386384	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	28-09-2009	30-09-2010	2.000.000,00	2.000.000	2.050	GARANTIZA CONCESION PORTUARIA
386385	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	28-09-2009	30-09-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
72225	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	01-10-2009	30-09-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3598-2	96930700-6	GRANERO S.A.	07-10-2009	06-10-2010	350.000,00	350.000	359	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
391150	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	13-10-2009	14-10-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7513	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	17-11-2009	01-12-2010	100.000,00	100.000	103	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169612	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	18-12-2009	14-12-2010	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169485	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	18-12-2009	14-12-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.025	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	300.000	308	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTD	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	300.000	308	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	02-03-2000	31-12-2010	3,31	69.321	71	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO CONTRATO
353036	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	03-04-2009	03-04-2011	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96962700-0	FRIOSUR VIII	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96962710-8	FRIOSUR IX	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	FRIOSUR X	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96962710-8	FRIOSUR IX	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	FRIOSUR X	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.024	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							75.591	
3 51010103 - DEPOSITOS A PLAZO RECIBIDOS								
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	300.000	308	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500.000	513	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250.000	256	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100.000	102	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							1.179	
TOTAL							166.930	

14. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por tipos de monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos:

14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	3.199	8.193
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	623.708	406.943
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	155.166	273.819
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	0	1.049
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	8.492	29.696
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	69.658	51.120
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJUS	3.900	3.997
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.393.498	1.393.498
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.780.268	7.783.488
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	692.222	682.239
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	135.851	140.313
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.949.117	-2.702.689
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.911	4.911
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	231.923	338.178
-	PESOS REAJUSTAB	7.681.341	7.708.703
-	U.F.	8.492	29.696

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-01-2011

14. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	4.826	-	1.109	-	0	-	32.254	-
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	58.948	-	47.756	-	45.574	-	17.411	-
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	31.257	-	29.022	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	36.984	-	243.695	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	4.594	-	4.816	-	13.591	-	13.725	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS NO REAJUS	99.625	-	82.703	-	96.149	-	307.085	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-01-2011

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-12-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	287.800	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	-	-	-	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS NO REAJUS	0	-	287.800	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 31-12-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-01-2011

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	250.634	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	250.634	-	0	-	0	-

15. Sanciones

AL 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero y el 14 de enero de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18 - HECHOS RELEVANTES

Mediante carta No 267 de fecha 30 de julio de 2010, del Sistema de Empresas SEP, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 30 de julio de 2010, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco quedase, a contar del 09 de agosto de 2010, constituido por las siguientes personas:

- 1.- Don Guillermo Martinez Barros, como Director y Presidente
- 2.- Don Carlos Vial Izquierdo, como Director y
- 3.- Don Luis Musalem Musalem, como Director.

19 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Banco de Crédito e Inversiones(pesos)	133.376	99.426
Banco de Chile (pesos)	490.332	307.517
	-----	-----
Total	623.708	406.943
	=====	=====

20 - ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

De acuerdo a las instrucciones descritas en el Oficio Circular No 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de diciembre de 2007, a contar del 1 de enero de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Producto de lo anterior, se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010, en los resultados del ejercicio por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y en la presentación y revelación de los estados financiero a dicha fecha. Asimismo, en el año 2011, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010, deberán presentarse de acuerdo con NIIF, los que así determinados, pueden diferir de los de aquí presentados.

La Empresa ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, están en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Razón Social Auditores Externos: OSSANDON CONSULTORES LTDA.
RUT Auditores ExternosExtern 76448420-7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos auditado los balances generales de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 20, a partir del 1 de enero de 2011 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Viña del Mar, 14 de enero de 2011

Miguel Ossandón L. Ossandón Consultores Ltda.
Rut: 5.233.410-1

Nombre de la persona autorizada que firma MIGUEL OSSANDON L.
RUT de la persona autorizada que firma 5233410-1

ANÁLISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-DICIEMBRE 2010 Y ENERO-DICIEMBRE DE 2009.

	Dic.-10	Dic.-09	Dic.-08
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	4,4139	1,9878	1,5632
Razón ácida (veces)	3,2022	1,0650	0,7356
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0650	0,0861	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,4048	0,6086	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,5952	0,3914	0,4618
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0139	0,0478	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0130	0,0440	0,0331
Rendimiento Activos operacionales	0,0352	0,0770	0,0870
Costo de explotación/ing.de explotación	0,5131	0,3912	0,3810
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,3984	1,5724	2,3976
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	-0,0531	0,2432	-0,0007
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	489.670	713.774	908.404
Resultado Operacional	247.375	442.478	649.270
Resultado No Operacional	-5.475	83.660	-184,5
Utilidad Después de Impuestos	103.143	216.061	270.805

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2010 este índice sube desde 2.0 el 2009 a 4.4 el 2010, lo que representa un importante 122.1% de aumento, que demuestra la gran solvencia de la empresa. Aumentaron los activos circulantes y disminuyeron fuertemente los pasivos circulantes. Los primeros aumentaron en un 11.5% en tanto que los pasivos circulantes disminuyeron en un 49.8%. El aumento de los activos circulantes se debe principalmente al aumento de los Depósitos a Plazo en \$ 216.8 millones que supera a la disminución de los Deudores por Ventas que bajaron en \$ 118.7 respecto del 2009. También influyó en el aumento de activo circulante el traspaso al Fisco de Chile por \$ 100 millones realizado en junio del presente año que fue inferior a los \$ 300 millones realizado el año 2009. Por otra parte, la disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente a la menor deuda por pago de impuesto a la renta (\$37.0 millones) producto de que éste se encuentra cubierto, en gran parte, con Pagos Provisionales Mensuales. A igual fecha del año anterior el impuesto a la renta alcanzó a \$ 243.7 millones.

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición aún más líquida a diciembre de 2010 respecto a diciembre de 2009. La variación positiva de este indicador se debe a las razones ya explicadas anteriormente.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en diciembre del año 2010 el 6.5% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 24.5% al registrado en diciembre del año 2009 (8.6%). Esta disminución se explica fundamentalmente por una baja en el impuesto a la renta. Esta baja será explicada con mayor detalle en el indicador siguiente. Cabe señalar que el 6.5% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

ANÁLISIS RAZONADO

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2010, el 40.5% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia una disminución, puesto que en diciembre de 2009 la deuda de corto plazo representaba el 60.9% de la deuda total. La disminución de la deuda de corto plazo se debe, principalmente, a la menor deuda por impuesto a la renta por baja de la renta líquida imponible respecto del año 2009 (Bajó de \$ 553.7 millones el 2009 a \$ 206.5 millones el 2010), lo que a su vez se debe a un menor resultado. Por otra parte el Impuesto a la Renta de \$ 117.7 está cubierto en un 69% con Pagos Provisionales Mensuales. Cabe mencionar finalmente que el principal componente de la deuda de corto plazo lo representa las provisiones, con un 53.4%.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2010 la deuda de largo plazo asciende a un 59.5% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 39.1%. El aumento de este indicador se debe, principalmente, a la disminución del pasivo circulante, explicado anteriormente y al aumento del pasivo de largo plazo. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que aumentaron de \$ 250.6 millones del 2009 a \$ 287.8 millones el 2010 (14.8%). El aumento de este índice, (de 39.1% a 59.5%) y la disminución de la razón de deuda de corto plazo indica que la deuda se desplazó del corto al largo plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior, 1.4% el año 2010 versus un 4.8% del 2009 (\$ 252.5 millones disminuyó la Utilidad en tanto que el Patrimonio mantuvo prácticamente su valor). Disminuyeron los resultados de explotación y fuera de explotación. El menor resultado de explotación de \$ 311.8 millones tiene su origen en los menores ingresos de explotación de un 18.9% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA. A ello se agrega el aumento de los costos de explotación en un 6.4% por la ejecución de obras de mantención de la infraestructura operacional que permite mantener operativo el Puerto. Como paliativo a los dos hechos negativos anteriores, los Gastos de Administración y Ventas disminuyeron en un 4.6% por menores gastos de mantención, Directorio, materiales de oficina, pasajes de ejecutivos y otros menores. Por su parte, el menor resultado fuera de explotación respecto del año 2009 se debe a que en dicho año se consignó un fuerte ingreso asociado al reverso de una provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, ingreso que este año 2010 no existió. Además de ello se obtuvo menores ingresos asociados a inversiones en el mercado de capitales como producto de las menores tasas de interés en relación con las del año anterior. También la corrección monetaria contribuyó a esta baja, la que pasó desde -\$ 0.4 millones el año 2009 a -\$ 8.3 millones el año 2010. Otro factor que influyó en la baja de este Resultado fuera de Explotación fueron los costos por Asesorías necesarias para la convergencia de la contabilidad desde PCGA a IFRS y la Evaluación Ex - Post de inversiones efectuadas en años anteriores.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma negativa (-68.5%) como producto de la menor utilidad del ejercicio respecto del año anterior, la que disminuyó en términos relativos en un 71.0% y que fue considerablemente mayor a la disminución del activo de un 1.9%. La disminución de la utilidad se explica, como ya se ha mencionado anteriormente, a la fuerte contracción de la industria acuícola, fuertemente afectada por la propagación del Virus ISA y secundariamente a las menores Obras Públicas ejecutadas. Por su parte el activo fijo disminuyó en \$ 244.1 millones (3.3%), como producto de las depreciaciones, que no se vieron compensadas con nuevas incorporaciones. El aumento del Activo Circulante en \$ 89.3, explicado anteriormente, provocó un efecto positivo, aunque no suficiente en este indicador.

ANÁLISIS RAZONADO

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 7.7% obtenido el año 2009 a un 3.5% al 31 de diciembre del 2010, producto principalmente de que, en términos absolutos, la disminución del resultado de explotación fue mayor a la disminución de los activos fijos (\$ 311.8 millones y \$ 244.1 millones, respectivamente). La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (18.9%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de muellaje a la nave y a la carga, acopios, almacenamientos y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron en parte compensados por menores gastos de administración y ventas de un 4.6%; y agravados por el aumento de los costos de explotación respecto del año anterior, explicado como ya se señaló por un mejoramiento de la infraestructura por mantenciones. La disminución de los gastos de administración y ventas se originaron, fundamentalmente por menores gastos de mantención de infraestructura, de Directorio, pasajes de ejecutivos, honorarios a profesionales y otros menores. La disminución de los activos fijos tiene su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un aumento desde 39.1% al 51.3%. Ello se origina por la disminución de los ingresos de explotación y el aumento de los costos de explotación. La explicación de las variaciones de ambos rubros fue dada en el análisis de las razones anteriores.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 31 de diciembre del año 2010 el Resultado Operacional es 2.4 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.6 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio. Otro factor influyente en este indicador es la pérdida fuera de explotación por \$ 5.5 millones que se compara con un resultado de \$ 86.5 millones del año 2009, influida fuertemente por el reverso de la provisión por indemnización por años de servicios de ex trabajadores Emporchi.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 31 de diciembre de 2010 de -0.05 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.2 veces). La significativa disminución se debe principalmente a que el año 2009 se produjo extraordinariamente un fuerte incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión de \$ 54 millones por indemnización por años de servicios de ex trabajadores Emporchi. Además los ingresos financieros disminuyeron sustancialmente por menores tasas de interés y hubo gastos asociados a la migración contable de PCGA a IFRS.

Ø Utilidad del Ejercicio

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2010, respecto de igual período del año 2009 de un 71%, se debe principalmente a los menores resultados de explotación y fuera de explotación. Como ya se mencionó anteriormente los ingresos fueron fuertemente afectados por la crisis de la industria salmonera. A modo de ejemplo, el embarque de salmón congelado disminuyó en un 25% y el desembarque de salmón fresco en un 61%.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 45.4% respecto de diciembre de 2009. Esta disminución se debió a los menores Ingresos de Explotación, agravado por un aumento de los Costos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
GUILLERMO MARTINEZ BARROS	PRESIDENTE DIRECTORIO	7080928-1	
LUIS MUSALEM MUSALEM	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
CARLOS VIAL IZQUIERDO	DIRECTOR	6243336-1	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 27 de Enero de 2011