

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
30	6	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			30	06	2009		30	06	2008
		ACTUAL				ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		685.045				839.528			
5.11.10.10 Disponible		20.547				32.162			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	19	345.160				548.244			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	0				41.200			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	263.640				156.187			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)									
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	270				51			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas									
5.11.10.80 Existencias (neto)									
5.11.10.90 Impuestos por recuperar									
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		5.324				10.112			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	50.104				51.572			
5.11.20.30 Otros activos circulantes									
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)									
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)									
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.215.255				7.100.663			
5.12.10.00 Terrenos	7	1.359.510				1.358.241			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	7.577.182				7.294.334			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	663.228				600.281			
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	131.988				154.053			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo									
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(2.516.653)				(2.306.246)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.791				4.786			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas									
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	8	4.791				4.786			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones									
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)									
5.13.10.50 Deudores a largo plazo									
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo									
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo									
5.13.10.70 Intangibles									
5.13.10.80 Amortización (menos)									
5.13.10.90 Otros									
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)									
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		7.905.091				7.944.977			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30 | 06 | 2009			al 30 | 06 | 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		250.901			264.287		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		6.437			8.563		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	9	65.004			68.628		
5.21.20.30 Retenciones		35.885			36.487		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	6	124.650			133.599		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		18.925			17.010		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		315.799			341.708		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	9	0			56.198		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	6	315.799			285.510		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.338.391			7.338.982		
5.24.10.00 Capital pagado	10	7.530.659			7.122.662		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	10	(173.205)			227.925		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	10	(19.063)			(11.605)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	10	131.696			158.945		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	10	(150.759)			(170.550)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		7.905.091			7.944.977		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
61959100 - 3	

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
		61959100 - 3			61959100 - 3				
		ACTUAL	1.01.04.00 R.U.T.			ANTERIOR	1.01.04.00 R.U.T.		
			desde	mes	año	desde	mes	año	
			hasta			hasta			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		257.227	01	01	2009	01	01	2008	344.353
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		426.806	30	06	2009	30	06	2008	504.034
5.31.11.11 Ingresos de explotación		716.492							822.702
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(289.686)							(318.668)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(169.579)							(159.681)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		72.925							5.732
5.31.12.10 Ingresos financieros		20.285							19.765
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas									
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	11	63.108							1.643
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)									
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)									
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)									
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	11	(10.891)							(8.165)
5.31.12.80 Corrección monetaria	12	423							(7.511)
5.31.12.90 Diferencias de cambio									
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		330.152							350.085
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	(198.456)							(191.140)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS									
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		131.696							158.945
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO									
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		131.696							158.945
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones									
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		131.696							158.945

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos
 1.00.01.40 Tipo de Balance Individual
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	30	06	2009	hasta	30	06	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		64.434	377.874
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		840.178	1.022.669
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		20.361	19.433
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	87
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.594	1.533
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(370.894)	(355.069)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(314.963)	(219.830)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	(7.472)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(111.842)	(83.477)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(26.469)	(37.723)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		7.177	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(33.646)	(37.723)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		37.965	340.151
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		7.208	(9.005)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		45.173	331.146
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		320.534	290.460
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		365.707	621.606

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.					
		ACTUAL			ANTERIOR					
			desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
			hasta	30	06	2009	hasta	30	06	2008
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		131.696					158.945			
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		3.574					0			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		3.574					0			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)										
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones										
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos										
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		28.328					138.272			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	121.759					129.912			
5.50.30.10 Amortización de intangibles		840					849			
5.50.30.15 Castigos y provisiones		(93.848)					0			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)										
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas										
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones										
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)										
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	12	(423)					7.511			
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta										
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)										
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo										
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		13.559					95.978			
5.50.40.10 Deudores por ventas		897					85.890			
5.50.40.20 Existencias										
5.50.40.30 Otros activos		12.662					10.088			
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(112.723)					(15.321)			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		3.976					(6.365)			
5.50.50.20 Intereses por pagar										
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(116.507)					(19.168)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		128					676			
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(320)					9.536			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario										
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		64.434					377.874			

01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2009 y 2008.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2008 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precio al Consumidor(3,0%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2009.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precio al Consumidor, que asciende a -2,3% al 30 de junio de 2009 y a 3,2% al 30 de junio de 2008.

e. Bases de Conversión - Al 30 de junio de cada periodo los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresado en moneda corriente de acuerdo a la siguiente paridad:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.933,02	20.252,71

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Valores Negociables - En el año 2008, se registra en este rubro, inversiones en Fondos Mutuos valorizados al valor de la cuota de cierre.

h. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

i. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

k. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

l. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

m. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2009 y 2008, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporarias, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores de Chile (AG) y a la Circular Nro. 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

02. Criterios Contables Aplicados

o. La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, según la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Al 30 de junio de 2009, no se han producido cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

04. Valores Negociables

Los valores negociables al 30 de junio de 2008, corresponden a 86,0971 cuotas de Fondos Mutuos Serie Alfa, tomado en el Banco de Crédito e Inversiones.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 27-07-2009

04. Valores Negociables Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2009	30-06-2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	0	41.200
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	0	41.200

05. Deudores de Corto y Largo Plazo
--

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

05. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30-06-2009	30-06-2008	
	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008		30-06-2009	30-06-2008			
Deudores por Ventas	236.157	151.288	31.456	4.899	267.613	263.640	156.187	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	3.973	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	270	51			270	270	51	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo									0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$280.737 en el año 2009 y a M\$314.180 en el año 2008.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2.009	2.008
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	160.020	179.082
P.P.M.	(35.370)	(44.409)
Crédito Gasto de Capacitación	0	(1.074)
	-----	-----
Total	124.650	133.599
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2009				30-06-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	2.264	0	0	0	2.758	0	0	0
Ingresos Anticipados	10.787	0	0	0	9.696	0	0	0
Provisión de vacaciones	14.006	0	0	0	11.325	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	334.824	0	0	0	310.706
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	4.948	0	0	0	4.305	0	0	0
Provisión participaciones	18.099	0	0	0	23.488	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	19.025	0	0	0	25.196
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	50.104	0	0	315.799	51.572	0	0	285.510

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-07-2009

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	30-06-2009	30-06-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-160.020	-179.082
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-12.729	21.200
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-22.989	-30.458
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.718	-2.800
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-198.456	-191.140

07. Activos Fijos

La depreciación del ejercicio al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2008 asciende a M\$121.759 y M\$129.912, respectivamente.

ACTIVO FIJO

El detalle al 30 de Junio de 2009 y 2008, es el siguiente:

ITEM	30-Jun-09 M\$	30-Jun-08 M\$
Terrenos	1.359.510	1.358.241
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.406.778	6.136.638
Construcciones	1.170.404	1.145.255
Obras en Construcción	0	12.441
Subtotal item	<u>7.577.182</u>	<u>7.294.334</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.231.296)</u>	<u>(2.034.722)</u>
Total item	<u>5.345.886</u>	<u>5.259.612</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	616.647	564.410
Equipos de transporte	46.581	35.871
Subtotal item	<u>663.228</u>	<u>600.281</u>
Depreciación acumulada	<u>(187.417)</u>	<u>(160.201)</u>
Total item	<u>475.811</u>	<u>440.080</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	103.824	111.999
Otros	28.164	42.054
Subtotal item	<u>131.988</u>	<u>154.053</u>
Depreciación acumulada	<u>(97.940)</u>	<u>(111.323)</u>
Total item	<u>34.048</u>	<u>42.730</u>
Subtotal Activo Fijo	9.731.908	9.406.909
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.516.653)</u>	<u>(2.306.246)</u>
Totales	<u>7.215.255</u>	<u>7.100.663</u>

08. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-07-2009

08. Inversiones en otras sociedades
Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				30-06-2009	30-06-2008
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.791	4.786

09. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo.

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo.

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa(ver Nota 11). Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 30 de junio de 2008 es de \$56.198.-

PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30-Jun-09	30-Jun-08
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	31.752	41.207
Vacaciones	24.572	19.868
Diversas	<u>8.680</u>	<u>7.553</u>
Totales	<u><u>65.004</u></u>	<u><u>68.628</u></u>

10. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-07-2009

10. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-06-2009									30-06-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420	6.915.205	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420	0	0	0	0	0	98.657	191.047	0	-191.047
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-98.657	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	-173.205	0	0	0	0	3.549	0	0	0	221.287	0	0	0	0	-5.134	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	131.696	0	0	0	0	0	0	0	0	154.315
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.530.659	-173.205	0	0	0	0	-150.759	0	131.696	6.915.205	221.287	0	0	0	0	-165.582	0	154.315
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.122.662	227.925	0	0	0	0	-170.550	0	158.945

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-07-2009

10. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.357.454	7.357.454

11. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$63.108 a junio del año 2009 y M\$1.643 a junio del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	0	86
Entradas Varias	55.932	1.557
Ingreso x Venta de Activos	7.176	0
	-----	-----
Total	63.108	1.643
	=====	=====

Al 30 de junio de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561, correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo, según se detalla en la Nota 9. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de junio de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$10.891 a junio del año 2009 y M\$8.165 a junio del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	141	1.819
Costo x Venta de Activos	287	0
Pérdida x Bienes Dados de Baja	10.463	0
Estudios y Asesoría	0	6.346
	-----	-----
Total	10.891	8.165
	=====	=====

12. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente.

12. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2009	30-06-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-172.445	223.687
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-119	1.288
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-1.420	6.509
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-173.984	231.484
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	169.656	-222.637
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	1.184	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	3.567	-16.358
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	174.407	-238.995
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		423	-7.511

13. Contingencias y Restricciones

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la empresa no tiene contingencias ni restricciones que informar.

14. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$169.675 al 30 de junio de 2009 y a M\$348.094 al 30 de junio de 2008.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS JUNIO 2009

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto		%Corrección->		Total	Descripcion
							Valor	0,0%		
51010102 - POLIZAS DE SEGUROS										
1725389-2	8141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	## 29-01-2009	26-12-2009	3.500,00	3	73.265.570	73.266	73.266	RESPONSABILIDAD CIVIL
23000007	9866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	## 03-04-2009	31-01-2010	1.000,00	3	20.933.020	20.933	20.933	RESPONSABILIDAD CIVIL
51010103 - BOLETAS DE GARANTIA/										
14	2011000-2	SHELL CHILE S.A.	## 01-12-2008	01-07-2009	250.000,00	2	250.000	250	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332561	9597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	## 21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332588	6579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	## 18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
139	6512530-2	ALFA S.A.	## 24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	2	250.000	250	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2173	4365000-4	LA PENINSULA S.A.	## 09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	2	600.000	600	600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351468	8056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	## 10-10-2008	08-09-2009	300.000,00	2	300.000	300	300	ANTICIPO OBRA CONTR TABLEROS
605-6	6930700-6	GRANERO S.A.	## 15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	2	350.000	350	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
65465	2048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.	## 02-10-2008	30-09-2009	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	9520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	## 29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000	2.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351260	9520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	## 29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353180	0992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	## 16-10-2008	14-10-2009	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353006	9577010-5	CABO SUR S.A.	## 03-11-2008	29-10-2009	250.000,00	2	250.000	250	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126783	5957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	## 24-11-2008	13-11-2009	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCESION
126549	1271100-8	DETROIT CHILE S.A.	## 24-11-2008	13-11-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
354249	6569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	## 03-12-2008	01-12-2009	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178038-6	6699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LT	## 04-12-2008	04-12-2009	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353020	6650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	## 26-12-2008	26-12-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326830	9843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	## 22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	2	90.000	90	90	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	9588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	## 16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	8590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	## 04-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.933.020	20.933	20.933	PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE OBRAS
144135	8590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	## 05-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.933.020	20.933	20.933	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
62862	7873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	## 07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	## 16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	2	100.000	100	100	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
128962	6926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	## 22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	2	3.000.000	3.000	3.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	9891160-0	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	## 09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
77424630-4	7424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	## 27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300	300	GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS SERVICIOS
358873	7975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	## 12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	2	200.000	200	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	7424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	## 27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300	300	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
353041	8487690-K	VICAR LTDA.	## 11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	2	50.000	50	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	9800600-2	AQUACHILE S.A	## 18-05-2009	12-05-2010	27,90	3	584.031	584	584	GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
379801	6004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	## 27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
379802	5609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	## 29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	5609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	## 01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	6015307-9	PESCA CHILE S.A.	## 04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	5023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	## 05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	9866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	## 01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	4276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	## 01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	## 04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	2540746-3	DELFIN VARGAS	## 03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	8543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	## 08-06-2009	08-06-2010	125,00	3	2.616.628	2.617	2.617	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	## 11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	150	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	## 18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	2	300.000	300	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	8666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA	## 24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	300	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	## 02-03-2000	31-12-2010	3,31	3	69.288	69	69	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353036	6929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	## 03-04-2009	03-04-2011	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	6542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	## 05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	6962700-0	FRIOSUR VIII (XXX YA NO CORRE). XXXXXX	## 06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	6962710-8	FRIOSUR IX (XXXXXX YA NO CORRE)	## 05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	6962720-5	FRIOSUR X	## 05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	6542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	## 23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	6962710-8	FRIOSUR IX (XXXXXX YA NO CORRE)	## 23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	6962720-5	FRIOSUR X	## 23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
51010109 - DEPOSITO A PLAZO										
792564-3	8587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	## 21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	300	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	6100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	## 11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	2	500.000	500	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	8141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	## 28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	2	250.000	250	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	8451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	## 17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	2	100.000	100	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS

94.199

74.326

TOTAL 169.675

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS JUNIO 2008

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	%Corrección->	Valor	Total	Descripcion
51010102 - POLIZAS DE SEGUROS									
3051996	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	07-09-2007	30-06-2008	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
1601615-3	79958340-2	SOCIEDAD COMERCIAL LA CASCADA LTDA	7	01-08-2007	31-07-2008	600,00	2	600	1 RESPONSABILIDAD CIVIL
2189414	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	15	29-11-2007	07-10-2008	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
3116609	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	29-11-2007	28-10-2008	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600012122-A	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0	29-11-2007	23-11-2008	600,00	3	12.151.626	12.516 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030500007963-C	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	17-03-2008	20-12-2008	1.000,00	3	20.252.710	20.860 RESPONSABILIDAD CIVIL
1657131-3	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	02-04-2008	31-01-2009	1.000,00	3	20.252.710	20.860 RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-027100	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	05-02-2008	05-02-2009	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600010665-B	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	17-03-2008	17-03-2009	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-08-00014731	11991311-K	PAULA GUERRA MOLINA	0	01-04-2008	01-04-2009	600,00	3	12.151.626	12.516 RESPONSABILIDAD CIVIL
21769	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	30-04-2008	30-04-2009	1.600,00	3	32.404.336	33.376 RESPONSABILIDAD CIVIL
267.009									
51010103 - BOLETAS DE GARANTIA									
8	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	23-07-2007	01-07-2008	250.000,00	2	250.000	258 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315327	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	24-07-2007	14-07-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315323	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-07-2007	18-07-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302240	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	20-07-2007	20-07-2008	250.000,00	2	250.000	258 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325012	78595490-4	SOC. RIOS AZULES LTDA	15	25-01-2008	23-07-2008	150.000,00	2	150.000	155 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
117	10635428-6	RICHARD ERCIDES CANDIA MUÑOZ	0	18-06-2008	01-08-2008	7.271.000,00	2	7.271.000	7.489 ANTICIPO OBRA CONTR TABLEROS
178139-0	77786540-4	PUALUAN GRUAS Y COMBUSTIBLES LTDA	15	22-08-2007	18-08-2008	375.000,00	2	375.000	386 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
12	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	07-09-2007	05-09-2008	150.000,00	2	150.000	155 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
323041	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	12-09-2007	08-09-2008	300.000,00	2	300.000	309 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
661617-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15	27-09-2007	25-09-2008	350.000,00	2	350.000	361 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
60985	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	15	01-10-2007	30-09-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5167-9	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5166-1	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	2.000.000,00	2	2.000.000	2.060 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCESION
326196	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2007	14-10-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
29147	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	15-11-2007	30-10-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
285	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	15-11-2007	30-10-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
50978	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15	20-11-2007	16-11-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178145-5	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	30-11-2007	24-11-2008	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325650	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	29-11-2007	01-12-2008	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134002	9338662-0	ARIEL LUHR RAUCH	0	12-10-2007	11-12-2008	101,20	3	2.049.473	2.111 PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE OBRA
36	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	02-01-2008	13-12-2008	3.000.000,00	2	3.000.000	3.090 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.252.710	20.860 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.252.710	20.860 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
303889	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	04-01-2008	31-12-2008	90.000,00	2	90.000	93 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2608	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	15-01-2008	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
0325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	309 GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS SERVICIOS
325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	309 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2008	3,31	3	67.036	69 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
325010	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	04-01-2008	04-01-2009	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332409	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	21-01-2008	21-01-2009	300.000,00	2	300.000	309 GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
327916	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXHEAN LTDA.	15	29-02-2008	28-02-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
325018	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	15	19-03-2008	01-03-2009	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325017	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	25-03-2008	11-03-2009	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2979462	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	03-04-2008	18-03-2009	125,00	3	2.531.589	2.608 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325028	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	300.000,00	2	300.000	309 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325027	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUCOLAS LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
148777	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	23-04-2008	21-04-2009	55,80	3	1.130.101	1.164 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325031	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	30-04-2008	25-04-2009	150.000,00	2	150.000	155 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	206 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325034	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	20-05-2008	20-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.545 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325033	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	20-05-2008	20-05-2009	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
327330	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	22-05-2008	22-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.545 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
41	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
42	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000	52 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	309 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
79.900									
51010109 - DEPOSITO A PLAZO									
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	515 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2009	100.000,00	2	100.000	103 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	309 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2010	250.000,00	2	250.000	258 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1.185									
TOTAL								348.094	

15. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos

15. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	20.547	32.162
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	345.160	548.244
VALORES NEGOCIABLES	PESOS REAJUSTAB	0	41.200
DEUDORES POR VENTA	PESOS NO REAJUS	263.640	156.187
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	270	51
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	5.324	10.112
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	50.104	51.572
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.359.510	1.358.241
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.577.182	7.294.334
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	663.228	600.281
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	131.988	154.053
DEPRECIACION ACUMULADA	PESOS REAJUSTAB	-2.516.653	-2.306.246
Otros Activos			
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.791	4.786
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	334.561	239.972
-	PESOS REAJUSTAB	7.565.206	7.694.893
-	UF	5.324	10.112

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-07-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-06-2009		30-06-2008		30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	-	-	-	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	6.437	-	8.562	-	0	-	0	-
PROVISIONES	PESOS	8.680	-	40.893	-	56.324	-	27.735	-
RETENCIONES	PESOS	35.885	-	36.488	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0	-	0	-	124.650	-	133.599	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	5.220	-	4.044	-	13.705	-	12.966	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS	56.222	-	89.987	-	194.679	-	174.300	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-07-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30-06-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	315.799	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	-	-	-	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS	0	-	315.799	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-07-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	285.510	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	0	-	0	-	56.198	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	0	-	285.510	-	56.198	-	0	-

16. Sanciones

AL 30 de junio de 2009 y 2008, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

17. Hechos Posteriores

No existen hechos significativos que hayan ocurrido entre el 30 de junio de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros que no estén reflejados en los mismos y que puedan afectarlos.

18. Medio Ambiente

Al 30 de junio de 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

19 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	345.160	548.244
Total	----- 345.160 =====	----- 548.244 =====

HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes en el periodo.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-JUNIO 2009 Y ENERO-JUNIO DE 2008.

	Jun.-09	Jun.-08	Dic.-08
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	2,7303	3,1766	1,5632
Razón ácida (veces)	1,4576	2,3520	0,7356
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0772	0,0826	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,4427	0,4361	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,5573	0,5639	0,4618
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0179	0,0217	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0167	0,0200	0,0331
Rendimiento Activos operacionales	0,0349	0,0488	0,0870
Costos de explotación/ingr.de explotación	0,4043	0,3873	0,3810
Resultado operacional/Util.del ejercicio	1,9532	2,1665	2,3976
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	0,5537	0,0361	-0,0007
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	452.751	480.841	907.112
Resultado Operacional	257.227	335.326	648.346
Resultado No Operacional	72.925	5.582	-184
Utilidad Después de Impuestos	131.696	158.945	270.420

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En junio de 2009 este índice baja desde 3.2 el 2008 a 2.7 el 2009, lo que representa un 14.1% de disminución. La explicación de ello se debe a una disminución tanto de los activos circulantes como de los pasivos circulantes. Los primeros decrecieron en un 18.0% en tanto que los pasivos circulantes lo hicieron en un 5.0%. La disminución de los activos circulantes se produjo por una disminución de los rubros Disponible y Depósitos a Plazo, originados por el aporte al Fisco de Chile, efectuado por la empresa en diciembre de 2008 por \$ 250 millones. La disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente al menor Impuesto a la Renta por Pagar que disminuyó en MM\$ 8.9 producto, principalmente de una menor utilidad respecto del año anterior.

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a junio de 2009 respecto a junio de 2008. Lo anterior, se produce, principalmente, por la una disminución mayor del activo circulante que la del pasivo circulante antes mencionado.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en junio del año 2009 el 7.7% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta 6.5% inferior al registrado en junio del año 2008 (8.3%). Esta variación se explica por una disminución de la deuda total y la mantención del patrimonio. En efecto, la deuda disminuyó en MM\$ 39.3 en tanto que el patrimonio se mantuvo en MM\$ 7.338. La disminución de la deuda se origina en una disminución del Impuesto a la renta por pagar y el traspaso a resultados de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal Emporchi. El 7.7% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

ANÁLISIS RAZONADO

Este índice indica que el 44.3% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado levemente puesto que a junio de 2008 ésta fue de 43.6%. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 49.7% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 30 de junio de 2009 la deuda de largo plazo asciende a un 55.7% del total de la deuda disminuyendo levemente respecto a la registrada en el período anterior la que alcanzó a 56.4%. El único componente de esta deuda lo constituyen los impuestos diferidos, ya que las provisiones de largo plazo existentes en marzo de 2008 se registraron, como ingresos fuera de explotación como se explicará más adelante. El 55.7% de este índice, indica que la deuda de desplazó levemente del largo al corto plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad disminuyó respecto del período anterior en un 17.3% debido a la disminución de las utilidades del año 2009 en un 14.9% y a la mantención del patrimonio. Las menores utilidades logradas a junio de 2009 se deben a la disminución del resultado de explotación del 25.3% pese al aumento en las utilidades fuera de explotación, ya que en el presente semestre, se contabilizó como ingresos fuera de explotación, la provisión por indemnización por años de servicios por MM\$ 54.6 presentada en los Estados Financieros a diciembre de 2008 en el rubro Provisiones de Largo Plazo. El disminución del resultado de explotación de un 25.3% respecto de igual período del año pasado se debió a menores ingresos de explotación del 12.9% pese a menores costos y gastos de administración y ventas de 4.0%. A su vez la disminución de los ingresos de explotación se produjo por la gran contracción de la industria salmonera derivado del impacto del virus ISA y de la disminución de las exportaciones de concentrado de minerales, sector afectado por la crisis económica mundial.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente (16.7%) como producto de las menores utilidades logradas al 30 de junio de 2009, mayor, en términos absolutos, que la disminución de los activos totales con relación, a igual fecha, del año 2008 (0.5%). La disminución de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco de Chile ya citado en este informe.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 4.9% obtenido el año 2008 a un 3.5% al 30 de junio del 2009, producto principalmente del aumento del activo fijo y a la disminución del resultado de operación. Pese a lo anterior, el rendimiento logrado se considera satisfactorio. La disminución del resultado de operación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (12.9%) producto de menores ingresos asociados a los servicios de acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo se vieron neutralizados por menores costos de explotación y gastos de administración y ventas que en conjunto disminuyeron en un 4.0% originado principalmente por menores obras de mantención.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un aumento desde 38.7% al 40.4%. Ello demuestra que aumentó la proporción de costos en relación con los ingresos en un 4.4%

ANÁLISIS RAZONADO

aproximadamente. La desmejora en este indicador se debe principalmente a la disminución de los ingresos de explotación siendo además, menor, en términos absolutos, la disminución de los costos de explotación, según se explica en el punto anterior.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 30 de junio del año 2009 el Resultado Operacional es 2.0 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.2 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal. La variación del indicador se explica precisamente por el monto de impuesto a la renta.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 30 de junio de 2009 de 0.55 veces la utilidad del ejercicio es superior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.04 veces). El significativo aumento se debe principalmente por un incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios explicada anteriormente.

Ø Utilidad del Ejercicio

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de junio de 2009, respecto de igual período del año 2008 de un 14.9%, se debe principalmente a una fuerte desaceleración de las actividades de la industria salmonera, la cual fue muy impactada por el brote del virus ISA. También se aprecia al término del segundo semestre una importante baja de la actividad de las empresas mineras que operan en la región.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 3.3% respecto de junio de 2008. Esta disminución se debió a que pese a la disminución de los Costos de Explotación, aumentaron los Gastos de Administración y Ventas y disminuyeron los Ingresos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

Informe de los Auditores Externos **Revisión de Estados Financieros Interinos referidos al** **30 de Junio de 2009**

Razón Social Auditores Externos: **OSSANDON & OSSANDON AUDITORES CONSULTORES LIMITADA**
RUT Auditores ExternosExtern **76448420-7**

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco
Presente

Hemos revisado los balances generales interinos de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de Junio de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son de responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia los estados financieros interinos al 30 de Junio de 2009 y 2008 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestra revisión de los estados financieros interinos al 30 de Junio de 2009 y 2008, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Nombre de la persona autorizada que firma **MIGUEL OSSANDON LOPEZ**
RUT de la persona autorizada que firma **5233410-1**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
EDUARDO MEERSOHN ERNST	DIRECTOR	6717819-K	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 27 de Julio de 2009