

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2007

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	12	2007

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		al	31	12	al	31	12
		2007			2006		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		580.481			772.356		
5.11.10.10 Disponible		18.103			43.057		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	20	255.153			441.443		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	0			26.855		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	236.786			163.980		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	0			2.761		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	0			2.811		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		0			15.132		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		19.611			1.835		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	50.828			74.482		
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		6.783.548			6.871.615		
5.12.10.00 Terrenos	7	1.277.792			1.277.792		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	6.931.215			6.791.019		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	477.780			452.814		
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	144.188			161.237		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(2.047.427)			(1.811.247)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.503			4.503		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	8	4.503			4.503		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		7.368.532			7.648.474		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2007			al 31 | 12 | 2006		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		313.551			369.448		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		25.576			698		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	9	67.288			110.770		
5.21.20.30 Retenciones		18.875			13.343		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	6	185.625			227.416		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		16.187			17.221		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		300.224			263.005		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	9	54.561			58.598		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	6	245.663			204.407		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		6.754.757			7.016.021		
5.24.10.00 Capital pagado	10	6.915.205			6.915.205		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital							
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	10	(160.448)			100.816		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	10	191.047			161.939		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	10	(351.495)			(61.123)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		7.368.532			7.648.474		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.	61959100 - 3
------------	--------	--------------

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.			
		61959100 - 3			61959100 - 3			
		ACTUAL	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
			desde	mes	año	desde	mes	año
			hasta			hasta		
			01	01	2007	01	01	2006
			31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE RESULTADOS								
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		577.056				495.557		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		918.071				842.989		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.538.542				1.412.669		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(620.471)				(569.680)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(341.015)				(347.432)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(32.687)				23.998		
5.31.12.10 Ingresos financieros		37.132				25.470		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas								
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	11	2.943				3.655		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)								
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)								
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)								
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	11	(36.961)				(188)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	12	(35.801)				(4.939)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio								
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		544.369				519.555		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	(353.322)				(312.527)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	13	0				(45.089)		
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		191.047				161.939		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO								
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		191.047				161.939		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones								
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		191.047				161.939		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		417.096	563.711
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.758.058	1.605.848
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		34.654	25.301
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos		173	123
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.630	3.494
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(1.009.197)	(718.021)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(229.410)	(197.082)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(2.655)	(2.478)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(138.157)	(153.474)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(451.278)	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(451.278)	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(189.634)	(271.401)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(189.634)	(271.401)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(223.816)	292.310
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(14.283)	(4.599)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(238.099)	287.711
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		511.355	223.644
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		273.256	511.355

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		191.047	161.939
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		275.968	275.192
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		236.180	223.822
5.50.30.10 Amortización de intangibles		3.987	654
5.50.30.15 Castigos y provisiones			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		35.801	4.939
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	45.777
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		(64.208)	(8.877)
5.50.40.10 Deudores por ventas		(78.917)	(9.051)
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		14.709	174
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		14.289	135.457
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		24.927	33.694
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(26.121)	115.445
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		153	(5.245)
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		15.330	(8.437)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		417.096	563.711

01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2006 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precio al Consumidor(7,4%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2007.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precio al Consumidor.

e. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f. Valores Negociables - En el año 2006, se registra en este rubro, inversiones en Fondos Mutuos valorizados al valor de la cuota de cierre.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

× Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2007 y 2006, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

m. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

n. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

04. Valores Negociables

Los valores negociables al 31 de diciembre de 2.006, corresponden a 58,6852 cuotas del Fondo Mutuo BCI, tomado con el Banco de Crédito e Inversiones.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 24-01-2008

04. Valores Negociables Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	0	26.855
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	0	26.855

05. Deudores de Corto y Largo Plazo
--

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

05. Deudores de Corto y Largo Plazo Deudores corto y largo plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2007	31-12-2006
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006		
Deudores por Ventas	233.819	162.481	6.234	1.499	240.053	236.786	163.980	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	3.267	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	2.761	0	0	0	0	2.761	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0
Deudores Varios	-	2.811	-	-	-	-	2.811	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Total deudores largo plazo							0	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$484.462 en 2007 y a M\$509.355 en 2006.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2.007	2.006
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	276.144	290.333
P.P.M.	(88.768)	(61.192)
Crédito Gasto de Capacitación	(1.751)	(1.725)
	-----	-----
Total	185.625	227.416
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	1.862	0	0	0	884	0	0	0
Ingresos Anticipados	9.227	0	0	0	9.816	0	0	0
Provisión de vacaciones	11.557	0	0	0	12.050	0	0	0
Amortización intangibles	560	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	272.842	0	0	0	239.436
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	7.658	0	0	0	10.634	0	0	0
Provisión participaciones	19.964	0	0	0	41.098	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	1.431	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	27.179	0	1.431	0	35.029
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	50.828	0	0	245.663	74.482	0	0	204.407

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-276.143	-290.332
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-3.317	174
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-68.426	-16.531
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-5.436	-5.838
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-353.322	-312.527

07. Activos Fijos

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$236.180 y M\$223.822, respectivamente.

ACTIVO FIJO

El detalle al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente

ITEM	2.007 M\$	2.006 M\$
Terrenos	1.277.792	1.277.792
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	5.773.160	5.608.970
Construcciones	1.077.420	1.019.204
Obras en Construcción	80.635	162.845
Subtotal ítem	<u>6.931.215</u>	<u>6.791.019</u>
Depreciación acumulada	<u>(1.810.891)</u>	<u>(1.607.287)</u>
Total ítem	<u>5.120.324</u>	<u>5.183.732</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	444.034	431.944
Equipos de transporte	33.746	20.870
Subtotal ítem	<u>477.780</u>	<u>452.814</u>
Depreciación acumulada	<u>(136.957)</u>	<u>(115.026)</u>
Total ítem	<u>340.823</u>	<u>337.788</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	103.654	100.454
Otros	40.534	60.783
Subtotal ítem	<u>144.188</u>	<u>161.237</u>
Depreciación acumulada	<u>(99.579)</u>	<u>(88.934)</u>
Total ítem	<u>44.609</u>	<u>72.303</u>
Subtotal Activo Fijo	8.830.975	8.682.862
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.047.427)</u>	<u>(1.811.247)</u>
Totales	<u>6.783.548</u>	<u>6.871.615</u>

08. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 24-01-2008

08. Inversiones en otras sociedades Inversiones en otras sociedades
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2007	31-12-2006
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.503	4.503

09. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo.

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo.

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa. Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 31 de diciembre de 2007 es de \$54.561 (\$58.598 al 31 de diciembre de 2006).

PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	2.007	2.006
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	35.025	70.454
Vacaciones	20.276	21.141
Otras Provisiones	<u>11.987</u>	<u>19.175</u>
Totales	<u><u>67.288</u></u>	<u><u>110.770</u></u>

10. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

La disminución del Patrimonio durante el ejercicio 2007, respecto del ejercicio 2006, se debe a un retiro superior a las utilidades acumuladas y del presente ejercicio realizadas por el dueño, el Fisco de Chile.

Retiros: Mediante Decreto Nro. 630 del Ministerio de Hacienda, de fecha 08 de mayo de 2007, se fijó la programación de retiros para el año 2007 en M\$451.278.-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

10. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	6.438.739	0	0	0	0	0	-56.912	0	150.781	6.306.306	0	0	0	0	0	-187.481	0	131.740
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	93.869	56.912	0	-150.781	0	0	0	0	0	0	131.740	0	-131.740
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	-99.783	-351.495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	476.466	0	0	0	0	5.914	0	0	0	132.433	0	0	0	0	0	-1.171	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	191.047	0	0	0	0	0	0	0	0	150.781
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	6.915.205	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047	6.438.739	0	0	0	0	0	-56.912	0	150.781
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.915.205	0	0	0	0	0	-61.123	0	161.939

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 24-01-2008

10. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	6.915.205	6.915.205

11. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$2.943 a diciembre del año 2007 y M\$3.655 a diciembre del año 2006, por concepto de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	173	123
Entradas Varias	2.770	3.532
	-----	-----
Total	2.943	3.655
	=====	=====

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$36.961 a diciembre del año 2007 y M\$188 a diciembre del año 2006, por concepto de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	2.055	174
Pérdida por Crédito IVA	0	14
Estudios y Asesoría	34.906	0
	-----	-----
Total	36.961	188
	=====	=====

En el rubro de Estudios y Asesorías, se incluyen los siguientes estudios:

- a) Estudio de Actualización Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones Puerto Chacabuco por M\$29.594.-
- b) Elaboración de Estudio de Evaluación Ex Post simple Proyecto Explanada Pavimentada para Contenedores Puerto Chacabuco por M\$2.342.-
- c) Diseño y Desarrollo de Sitio Web Dinámico para Empresa Portuaria Chacabuco por M\$2.970.-

12. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente.

12. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	474.087	141.281
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	3.162	494
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	30.142	5.210
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	507.391	146.985
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-481.102	-140.986
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-62.090	-10.938
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-543.192	-151.924
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-35.801	-4.939

13. Ítemes extraordinarios

Durante el ejercicio 2006, la Administración de la Sociedad dio de baja la Boya de Amarre junto a su Sistema de Fondeo, que se encontraba ubicada en el área marítima, a un costado del Muelle 1 del Puerto de Chacabuco. Esto, de conformidad al estudio de maniobras aprobado por Directemar, el cual daba cuenta que la Boya ya no era necesaria para realizar maniobras de atraque y desatraque.

Esta operación originó un cargo a resultado del ejercicio 2006 de M\$45.089.-

14. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la empresa no tiene contingencias ni restricciones que informar.

15. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$149.138.219 al 31 de diciembre de 2007 y a M\$172.559.821 al 31 de diciembre de 2006.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS DICIEMBRE 2007

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	%Corrección->	Valor	0,0%		
								Total	Descripción	
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS										
0020010864	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	01-07-2007	01-01-2008	300.000.000	1	#####	148.746.000.000	RESPONSABILIDAD CIVIL
1563172-7	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	05-04-2007	31-01-2008	1.000	3		19.622.660	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00012550	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	31-01-2007	31-01-2008	400	3		7.849.064	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00012544	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	31-01-2007	31-01-2008	400	3		7.849.064	RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-022298	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	22-03-2007	05-02-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600010665-A	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	17-07-2007	17-03-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
30080675	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	08-06-2007	30-04-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030100002987-F	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	27-06-2007	02-05-2008	600	3		11.773.596	RESPONSABILIDAD CIVIL
2151169	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	12-07-2007	01-06-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013223	9890172-8	LUIS GONZALEZ BORQUEZ	0	25-07-2007	27-06-2008	400	3		7.849.064	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013220	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	0	25-07-2007	27-06-2008	400	3		7.849.064	RESPONSABILIDAD CIVIL
3051996	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	07-09-2007	30-06-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
1601615-3	79958340-2	SOCIEDAD COMERCIAL LA CASCADA LTDA	7	01-08-2007	31-07-2008	600	2	600	600	RESPONSABILIDAD CIVIL
2189414	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	29-11-2007	07-10-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
1625347-5	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A.	15	12-12-2007	24-10-2008	0	3	0	0	RESPONSABILIDAD CIVIL
3116609	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	29-11-2007	28-10-2008	1.600	3		31.396.256	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600012122-A	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0	29-11-2007	23-11-2008	600	3		11.773.596	RESPONSABILIDAD CIVIL
								149.040.340.500		

3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA

252815	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	02-01-2007	31-12-2007	90.000.00	2	90.000	90.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19912	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	05-02-2007	31-12-2007	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302205	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	30-01-2007	31-01-2008	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2824582	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	30-03-2007	20-03-2008	125.00	3	2.452.833	2.452.833	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
37285	96850510-6	PRODUCTOS Y TECNOLOGIAS ELECTRICAS	0	28-12-2007	29-03-2008	1.440.00	3	28.256.630	28.256.630	ANTICIPO CONTRATO
302217	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	02-04-2007	31-03-2008	300.000.00	2	300.000	300.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
119463	79800600-2	AQUACHILE S.A.	15	19-04-2006	12-04-2008	55.80	3	1.094.944	1.094.944	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
22437992	84139000-8	EMPRESA DE MONTAJES ELECTRICOS EMELTA S.A.	0	03-12-2007	18-04-2008	650.000.00	2	650.000	650.000	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
22438000	84139000-8	EMPRESA DE MONTAJES ELECTRICOS EMELTA S.A.	0	03-12-2007	18-04-2008	203.85	3	4.000.079	4.000.079	ANTICIPO A CONTRATO
303611	79849900-9	OXKEAN S.A.	15	30-04-2007	23-04-2008	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302220	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	11-04-2007	10-05-2008	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
212	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	04-06-2007	31-05-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
211	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	04-06-2007	31-05-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302237	77786460-2	PUALUAN IMPORTACIONES LTDA	0	15-10-2007	19-06-2008	563.314.00	2	563.314	563.314	CORRECTA EJECUCION DE CONTRATO
8	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	23-07-2007	01-07-2008	250.000.00	2	250.000	250.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315327	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	24-07-2007	14-07-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315323	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-07-2007	18-07-2008	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302240	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	20-07-2007	20-07-2008	250.000.00	2	250.000	250.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178139-0	77786540-4	PUALUAN GRUAS Y COMBUSTIBLES LTDA	15	22-08-2007	18-08-2008	375.000.00	2	375.000	375.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
318802	95023000-2	PESCA CHILE S.A.	15	27-08-2007	29-08-2008	1.100.000.00	2	1.100.000	1.100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
12	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	07-09-2007	05-09-2008	150.000.00	2	150.000	150.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
323041	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	12-09-2007	08-09-2008	300.000.00	2	300.000	300.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
661617-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15	27-09-2007	25-09-2008	350.000.00	2	350.000	350.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
60985	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	01-10-2007	30-09-2008	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5167-9	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5166-1	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	2.000.000.00	2	2.000.000	2.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCECIO
326196	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2007	14-10-2008	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
29147	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	15-11-2007	30-10-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
285	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	15-11-2007	30-10-2008	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
50978	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15	20-11-2007	16-11-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178145-5	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	30-11-2007	24-11-2008	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325175	76650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	15	29-11-2007	28-11-2008	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325650	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	29-11-2007	01-12-2008	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134002	93386620-0	ARIEL LUHR RAUCH	0	12-10-2007	11-12-2008	101.20	3	1.985.715	1.985.715	PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000.00	3	19.622.660	19.622.660	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000.00	3	19.622.660	19.622.660	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2008	3.31	3	64.951	64.951	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRA
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000.00	2	1.000.000	1.000.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TALTAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2010	50.000.00	2	50.000	50.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000.00	2	300.000	300.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE IRA.ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS.
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE.COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE NA	15	08-10-2002	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102099-0	61102099-0	COMANDANCIA EN JEFE ESCUADRA	15	08-11-2002	31-12-2999	0	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								96.528.787		

3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA

100013-4	76379730-9	BIOPESCA AUSTRAL LTDA.	15	05-07-2006	31-12-2007	200.000.00	2	200.000	200.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2007	100.000.00	2	100.000	100.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2008	500.000.00	2	500.000	500.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000.00	2	300.000	300.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2010	250.000.00	2	250.000	250.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								1.350.000		

TOTAL

149.138.219.287

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS DICIEMBRE 2006

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	%Corrección->	7,4%		
							Valor	Total Descripción	
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS									
0020010864	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	15-02-2006	01-01-2007	300.000.000,00	1	160.329.000,00	172.193.346,00 RESPONSABILIDAD CIVIL
1479391-7	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	01-04-2006	31-01-2007	1.000,00	2	1.000	1.074 RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-018439	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	15-03-2006	05-02-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-06-00010665	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	15-06-2006	17-03-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
1493184-7	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	15-05-2006	30-04-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030100002987-E	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	20-06-2006	02-05-2007	600,00	3	11.001.828	11.815.963 RESPONSABILIDAD CIVIL
2041795	79800600-2	AQUACHILE S.A.	15	29-06-2006	22-05-2007	600,00	3	11.001.828	11.815.963 RESPONSABILIDAD CIVIL
2041804	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	29-06-2006	01-06-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-06-00011054	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	0	11-07-2006	06-06-2007	400,00	3	7.334.552	7.877.309 RESPONSABILIDAD CIVIL
2876513	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	30-08-2006	30-06-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
95371	79958340-2	SOCIEDAD COMERCIAL LA CASCADA LTDA	7	31-08-2006	19-07-2007	600,00	3	11.001.828	11.815.963 RESPONSABILIDAD CIVIL
2908009	96510510-7	NAVIERA Y TURISMO SKORPIO S.A.	15	20-11-2006	13-09-2007	600,00	3	11.001.828	11.815.963 RESPONSABILIDAD CIVIL
2079049	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	15	15-11-2006	07-10-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
2078684	86712100-5	CIA. DE SERVICIOS DE MOVILIZACION LTDA.	7	20-11-2006	07-10-2007	1.600,00	3	29.338.208	31.509.235 RESPONSABILIDAD CIVIL
1535265-9	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A.	15	30-10-2006	24-10-2007	1.000,00	3	18.336.380	19.693.272 RESPONSABILIDAD CIVIL
								172.488.746.156	
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA									
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2006	300.000,00	2	300.000	322.200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
228234	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	27-12-2005	31-12-2006	90.000,00	2	90.000	96.660 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
570	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	09-01-2006	31-12-2006	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267988	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	02-01-2006	02-01-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267993	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	20-01-2006	18-01-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 GARANTIZAR EVENTUALES NO PAGO DE SERVICIOS
119474	6481158-4	JOSE MUÑOZ BARRIA	0	31-10-2006	06-02-2007	29,08	3	533.222	572.880 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
2450623	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	05-04-2006	21-03-2007	125,00	3	2.292.048	2.461.659 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
273008	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	06-04-2006	31-03-2007	300.000,00	2	300.000	322.200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
150	79747630-7	AGENCIAS MARITIMAS BROOM (PUERTO MONTT) S.A.	15	05-04-2006	31-03-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
273009	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	10-04-2006	05-04-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
119463	79800600-2	AQUACHILE S.A.	15	19-04-2006	12-04-2007	55,80	3	1.023.170	1.098.885 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288520	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	04-05-2006	28-04-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288521	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	04-05-2006	28-04-2007	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288522	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	04-05-2006	28-04-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288522 (1)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	04-05-2006	28-04-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288522 (2)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	04-05-2006	28-04-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288522 (3)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	04-05-2006	28-04-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
288522 (4)	96962720-5	FRIOSUR X	15	04-05-2006	28-04-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
103	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	02-06-2006	31-05-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
102	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	02-06-2006	31-05-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14099	96510510-7	NAVIERA Y TURISMO SKORPIO S.A.	15	21-11-2006	31-05-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
273020	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	02-06-2006	02-06-2007	250.000,00	2	250.000	268.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
277047	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	05-07-2006	01-07-2007	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
118	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	18-07-2006	01-07-2007	250.000,00	2	250.000	268.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
277050	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	21-07-2006	14-07-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178125-1	77786540-4	PAULUAN GRUAS Y COMBUSTIBLES LTDA	15	03-08-2006	03-08-2007	375.000,00	2	375.000	402.750 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
273034	95023000-2	PESCA CHILE S.A.	15	29-08-2006	29-08-2007	1.100.000,00	2	1.100.000	1.181.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
294939	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	14-09-2006	08-09-2007	300.000,00	2	300.000	322.200 eventual no pago de servicios
53593	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	15	02-10-2006	30-09-2007	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
296594	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	02-10-2006	30-09-2007	2.000.000,00	2	2.000.000	2.148.000 GARANTIZAR CONCECION PORTUARIA
296599	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	02-10-2006	30-09-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
298432	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	17-10-2006	14-10-2007	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
709	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A.	15	30-10-2006	30-10-2007	3.000.000,00	2	3.000.000	3.222.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
25575	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	07-11-2006	30-10-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.074.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
300244	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	07-11-2006	30-10-2007	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178023-9	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	30-11-2006	31-10-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
273045	78595490-4	SOC. RIOS AZULES LTDA	15	21-11-2006	20-11-2007	150.000,00	2	150.000	161.100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
295549	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	28-11-2006	01-12-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2316374	7135436-9	MARGARITA ISABEL OVANDO BARRIENTOS	15	26-12-2005	20-12-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
157	78776540-8	CONSTRUCTORA HH LTDA.	0	21-08-2006	24-12-2007	288,00	3	5.280.877	5.671.662 FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	18.336.380	19.693.272 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	18.336.380	19.693.272 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2008	50.000,00	2	50.000	53.700 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2008	3,31	3	60.693	65.185 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE IRA.ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS.
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE-COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE NAVAL	15	08-10-2002	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102009-0	61102009-0	COMANDANCIA EN JEFE ESCUADRA	15	08-11-2002	31-12-2999	0	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								69.625.025	
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA									
100013-4	76379730-9	BIOPESCA AUSTRAL LTDA.	15	05-07-2006	31-12-2007	200.000,00	2	200.000	214.800 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2007	100.000,00	2	100.000	107.400 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2008	300.000,00	2	300.000	322.200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	537.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2008	250.000,00	2	250.000	268.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								1.449.900	
TOTAL								172.559.821.081	

16. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos

16. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	18.103	43.057
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	255.153	441.443
VALORES NEGOCIABLES	PESOS NO REAJUS	0	26.855
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	236.786	163.980
DOCUMENTOS POR COBRAR(NETO)	PESOS NO REAJUS	0	2.761
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	0	2.811
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS NO REAJUS	0	15.132
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	PESOS NO REAJUS	19.611	1.835
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	50.828	74.482
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.277.792	1.277.792
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	6.931.215	6.791.019
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	477.780	452.814
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	144.188	161.237
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.047.427	-1.811.247
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.503	4.503
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	325.328	330.913
-	PESOS REAJUSTAB	7.043.204	7.317.561

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 24-01-2008

16. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	-	-	-	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	12.320	-	698	-	13.256	-	0	-
PROVISIONES	PESOS	47.239	-	84.759	-	20.049	-	26.011	-
RETENCIONES	PESOS	18.875	-	13.342	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0	-	0	-	185.625	-	227.417	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	4.255	-	14.102	-	11.932	-	3.119	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS	82.689	-	112.901	-	230.862	-	256.547	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 24-01-2008

16. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	245.663	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	-	-	-	-	54.561	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS	0	-	245.663	-	54.561	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 24-01-2008

16. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	204.407	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	0	-	0	-	58.598	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	0	-	204.407	-	58.598	-	0	-

17. Sanciones

AL 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

18. Hechos Posteriores

No existen hechos significativos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros que no estén reflejados en los mismos y que puedan afectarlos.

19. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2007, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

20 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	255.153	161.389
Banco de Chile	0	280.054
	-----	-----
Total	255.153	441.443
	=====	=====

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 05 de enero de 2008, la Vicepresidenta del Directorio señora Silvia Moreno González fue designada en el cargo de Intendente Regional de la Región de Aysén, por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en la Ley Nro. 19.542, a contar de esa fecha, quedó inhabilitada para cumplir las funciones de Directora ante el Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-DICIEMBRE 2007 Y ENERO-DICIEMBRE DE 2006.

	Dic.-07	Dic.-06	Dic.-05
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	1,8513	2,0906	1,7839
Razón ácida (veces)	0,8715	1,3841	0,9095
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0909	0,0901	0,0690
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5109	0,5842	0,5201
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4891	0,4158	0,4799
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0283	0,0231	0,0211
Rentabilidad Activo Total	0,0259	0,0212	0,0197
Rendimiento Activos operacionales	0,0910	0,0729	0,0540
Costos de explotación/ingr.de explotación	0,4033	0,4033	0,4197
Resultado operacional/Util.del ejercicio	3,0205	3,0602	2,5547
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	-0,1711	0,1482	0,0369
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	781.040	743.377	599.747
Resultado Operacional	577.056	495.557	369.196
Resultado No Operacional	-32.687	23.998	5.337
Utilidad Después de Impuestos	191.047	161.939	144.518

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice baja desde 2.1 el 2006 a 1.9 el 2007, lo que representa un 11% de disminución. La explicación de ello se debe a la baja en los Activos Circulantes, los que disminuyeron en un 25.8% respecto al año anterior. Esta disminución se debe principalmente a que en 2007 la Empresa hizo un importante aporte al Fisco, de \$ 450 millones, en comparación con el nulo aporte del año 2006, lo que en el balance se manifiesta en un menor monto en la cuenta Depósitos a Plazo. Cabe mencionar que los pasivos circulantes también, aunque en menor proporción, en un 15%, debido fundamentalmente a una disminución de las provisiones e impuesto a la renta.

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a diciembre de 2007 respecto a diciembre de 2006. Lo anterior, se produce, principalmente, por la disminución del activo circulante explicada por el aporte al Fisco antes señalado y que se manifiesta principalmente en la cuenta Depósitos a Plazo.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en diciembre del año 2007 el 9,1% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta levemente superior al registrado en diciembre del año 2006 (0.9%). Esta leve variación se explica por la disminución del Patrimonio originado por el aporte al Fisco puesto que la deuda con terceros se mantuvo prácticamente igual a la registrada a diciembre de 2006. El 9.1% logrado revela la gran solvencia de esta empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que el 51.1% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta relación ha disminuido puesto que a diciembre de 2006 ésta fue de 58.4%. Esta disminución indica que la deuda se ha ido desplazando desde el corto al largo

ANÁLISIS RAZONADO

plazo, situación que se explica por la cuenta de Impuestos Diferidos, lo que también se observa en el indicador siguiente.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2007 la deuda de largo plazo asciende a un 48.9% de la deuda total, en comparación con el 41,6% del año anterior. Este aumento de un 17.6% respecto a igual fecha de 2006 se explica por el aumento de un 20,2% de la cuenta de Impuestos Diferidos que contablemente se asigna como pasivo de largo plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto del período anterior en un 22.4% debido al importante aumento de las utilidades del año 2007 en un 18%, y a una disminución del patrimonio de un 3.7%. La disminución del patrimonio se debe al aporte que hizo la Empresa al Fisco, señalado anteriormente.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente (22.3%) como producto de las mayores utilidades logradas al 31 de diciembre de 2007 y de la disminución de un 3.7% de los activos totales con relación, a igual fecha, del año 2006. La disminución de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco ya citado en este informe.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha variado de un 7.3% obtenido el año 2006 a un 9.1% al 31 de diciembre del 2007, producto principalmente del aumento de las ventas. El rendimiento logrado se considera satisfactorio y de debió principalmente por el aumento de los Ingresos de Explotación (8.9%) producto de mayores ingresos asociados a los servicios de Acopio de Carga descubierto (contenedores), Transferencia a la nave y venta del Servicio de Conexiones para Energía Eléctrica, ingresos en su mayoría asociados al crecimiento de la actividad salmonera regional. Estos mayores ingresos estuvieron acompañados de disminuciones en los niveles de gastos de un 1.8% y de aumentos en los costos de explotación de un 8.9% originado por mayores gastos en energía eléctrica y depreciación de los activos fijos.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia que este indicador no presenta variación respecto del año 2006, manteniéndose en un 40.3%. Ello demuestra que la estructura de costos mantiene su proporción respecto de los ingresos.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 31 de diciembre del año 2007 el Resultado Operacional es 3,0 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 3,1 veces la utilidad de ese ejercicio.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 31 de diciembre de 2007 es un 215.5% inferior al obtenido a igual fecha del año anterior. La disminución se debe principalmente por un incremento en la corrección monetaria producto del alto IPC respecto del año anterior, y a la realización de diversos estudios y asesorías. Todo ello anuló el efecto del incremento en los ingresos no operacionales de un 45,8% generado por intereses de inversiones financieras efectuadas con excedentes estacionales de caja que fue

ANÁLISIS RAZONADO

posible por un muy eficiente uso de esos excedentes y por las mejores ventas registradas.

Ø Utilidad del Ejercicio

La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2007, fue superior en un 18% respecto de igual período del año 2006, esto a pesar de la pérdida no operacional de M\$ 32.687. El incremento en el resultado de explotación de un 16.4% explica el aumento de la utilidad del ejercicio respecto de 2006. Más detalles fueron dados en la descripción de los índices de rentabilidad de la Empresa.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 5.1% respecto de diciembre de 2006. Este incremento se debió a un mayor nivel de ingresos de explotación de un 8.9%, ya explicado anteriormente.

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007

Razón Social Auditores Externos: **HIDES AUDITORES CONSULTORES LTDA.**
RUT Auditores ExternosExtern **77898940-9**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Chacabuco. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

J. Marcelo Espinoza A.
R.U.T.: 9.879.882-k

Hides Ltda.

Santiago, enero 18 de 2008

Nombre de la persona autorizada que firma **J. MARCELO ESPINOZA A.**
RUT de la persona autorizada que firma **9879882-K**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2007**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	DIRECTOR	7034184-0	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 24 de Enero de 2008