

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

*Razón Social*

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

1.01.04.00

*RUT Sociedad*

**61959100 - 3**

1.00.01.10

*Fecha de inicio*

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2009</b>

1.00.01.20

*Fecha de cierre*

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>30</b>	<b>9</b>	<b>2009</b>

1.00.01.30

*Tipo de Moneda*

**Pesos**

1.00.01.40

*Tipo de Estados Financieros*

**Individual**

# ACTIVOS

## 2.00 ESTADOS FINANCIEROS

### 2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			30	09	2009		30	09	2008
		ACTUAL				ANTERIOR			
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>918.545</b>				<b>801.538</b>			
5.11.10.10 Disponible		47.137				42.800			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18	542.088				478.173			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)									
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	262.305				213.961			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)									
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	1.253				276			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas									
5.11.10.80 Existencias (neto)									
5.11.10.90 Impuestos por recuperar									
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		10.345				12.910			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	55.417				53.418			
5.11.20.30 Otros activos circulantes									
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)									
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)									
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>7.124.114</b>				<b>7.216.393</b>			
5.12.10.00 Terrenos	6	1.352.552				1.352.300			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.540.365				7.448.810			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	662.184				618.363			
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	132.931				155.461			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo									
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.563.918)				(2.358.541)			
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>4.766</b>				<b>4.765</b>			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas									
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.766				4.765			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones									
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)									
5.13.10.50 Deudores a largo plazo									
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo									
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo									
5.13.10.70 Intangibles									
5.13.10.80 Amortización (menos)									
5.13.10.90 Otros									
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)									
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8.047.425</b>				<b>8.022.696</b>			

## PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30   09   2009			al 30   09   2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>345.464</b>			<b>317.116</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		1.133			6.605		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	72.887			71.065		
5.21.20.30 Retenciones		44.464			31.175		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	206.578			189.151		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		20.402			19.120		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>321.356</b>			<b>348.542</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	8	0			54.015		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	321.356			294.527		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>7.380.605</b>			<b>7.357.038</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	9	7.530.659			6.846.053		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9	(210.858)			472.378		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	60.804			38.607		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	210.791			208.411		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(149.987)			(169.804)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.047.425</b>			<b>8.022.696</b>		

# ESTADO DE RESULTADOS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
61959100 - 3	

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61959100 - 3			61959100 - 3		
		ACTUAL	desde 01   01   2009 hasta 30   09   2009		ANTERIOR	desde 01   01   2008 hasta 30   09   2008	
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>431.686</b>			<b>495.610</b>		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		687.231			753.951		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.121.814			1.222.650		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(434.583)			(468.699)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(255.545)			(258.341)		
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>81.619</b>			<b>(7.033)</b>		
5.31.12.10 Ingresos financieros		26.662			32.802		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	63.801			1.885		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10	(11.600)			(20.305)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	2.756			(21.415)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		513.305			488.577		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(302.514)			(280.166)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		210.791			208.411		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>210.791</b>			<b>208.411</b>		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>210.791</b>			<b>208.411</b>		

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	30	09	2009	hasta	30	09	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>292.177</b>	<b>470.462</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.300.485	1.383.668
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		26.872	31.660
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		52	83
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.500	1.720
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(538.782)	(563.234)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(334.332)	(228.976)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	(22.502)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(164.618)	(131.957)
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(33.826)</b>	<b>(220.013)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		7.176	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(41.002)	(220.013)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		258.351	250.449
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.774	(18.665)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		267.125	231.784
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		322.100	289.189
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>589.225</b>	<b>520.973</b>



## 01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y 2008.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2008 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor(-1%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2009.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a -2,8% para el año 2009 y 6,9% para el año 2008.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.834,45	20.988,34
Dólar estadounidense	550,36	551,31

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

x Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2009 y 2008, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

## 02. Criterios Contables Aplicados

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

o. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

### 03. Cambios Contables

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 30 de septiembre de 2009, con respecto al ejercicio anterior.

## 04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	212.877	168.299
Ingresos por percibir	49.428	45.662
	=====	=====
Total	262.305	213.961

**04. Deudores de Corto y Largo Plazo**  
**Deudores corto y largo plazo**

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30-09-2009	30-09-2008	
	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008		30-09-2009	30-09-2008			
Deudores por Ventas	210.939	212.280	55.672	1.681	266.611	262.305	213.961	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	4.306	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.253	276			1.253	1.253	276	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
<b>Total deudores largo plazo</b>									<b>0</b>	<b>0</b>

## 05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$462.979 al 30 de septiembre de 2009 y a M\$443.969 al 30 de septiembre de 2008.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	263.898	253.063
P.P.M.	(57.320)	(63.912)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	206.578	189.151
	=====	=====

### b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

**05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos Diferidos**

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	2.454	0	0	0	2.013	0	0	0
Ingresos Anticipados	11.630	0	0	0	10.899	0	0	0
Provisión de vacaciones	14.937	0	0	0	12.880	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	339.023	0	0	0	317.399
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	5.716	0	0	0	5.010	0	0	0
Provisión participaciones	20.680	0	0	0	22.616	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	17.667	0	0	0	22.872
Provisión de valuación	0	0			0	0		
<b>Totales</b>	<b>55.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321.356</b>	<b>53.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>294.527</b>

Rut : 61959100 - 3  
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 19-10-2009

**05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	30-09-2009	30-09-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-263.898	-253.063
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-12.665	21.120
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-21.874	-44.187
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-4.077	-4.036
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-302.514</b>	<b>-280.166</b>

## 06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 30 de septiembre de 2009 asciende a M\$181.799, de los cuales M\$169.154, se incluyen como costo de explotación y M\$12.645, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 30 de septiembre de 2008 ascendió a M\$191.728, de los cuales M\$180.660, se incluyen como costo de explotación y M\$11.068, como gastos de administración y ventas.

## ACTIVO FIJO

El detalle al 30 de Septiembre de 2009 y 2008, es el siguiente

ITEM	30-Sep-09 M\$	30-Sep-08 M\$
Terrenos	1.352.552	1.352.300
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.375.950	6.109.793
Construcciones	1.164.415	1.140.245
Obras en Construcción	0	198.772
Subtotal item	<u>7.540.365</u>	<u>7.448.810</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.268.440)</u>	<u>(2.077.229)</u>
Total item	<u>5.271.925</u>	<u>5.371.581</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	615.839	582.649
Equipos de transporte	46.345	35.714
Subtotal item	<u>662.184</u>	<u>618.363</u>
Depreciación acumulada	<u>(195.957)</u>	<u>(167.656)</u>
Total item	<u>466.227</u>	<u>450.707</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	52.870	50.887
Equipos Computacionales	52.431	63.329
Otros	27.630	41.245
Subtotal item	<u>132.931</u>	<u>155.461</u>
Depreciación acumulada	<u>(99.521)</u>	<u>(113.656)</u>
Total item	<u>33.410</u>	<u>41.805</u>
Subtotal Activo Fijo	9.688.032	9.574.934
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.563.918)</u>	<u>(2.358.541)</u>
Totales	<u>7.124.114</u>	<u>7.216.393</u>

## 07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3  
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 19-10-2009

<b>07. Inversiones en otras sociedades</b> <b>Inversiones en otras sociedades</b>
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				30-09-2009	30-09-2008
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.766	4.765

## 08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo:

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo:

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa(ver Nota 10).Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 30 de septiembre de 2008 es de \$54.015.

## PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	<b>30-Sep-09</b>	<b>30-Sep-08</b>
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	36.280	39.676
Vacaciones	26.206	22.598
Diversas	<u>10.401</u>	<u>8.791</u>
Totales	<u><u>72.887</u></u>	<u><u>71.065</u></u>

## 09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

El movimiento del patrimonio registrado entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

**09. Cambios en el patrimonio**  
**Cambios en el patrimonio**

RUBROS	30-09-2009									30-09-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420	6.915.205	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420	0	0	0	0	0	98.657	191.047	0	-191.047
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-98.657	0	0	0	0
Revalorización capital propic	0	-210.858	0	0	0	0	4.321	0	0	0	477.149	0	0	0	0	-11.071	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	210.791	0	0	0	0	0	0	0	0	210.516
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.530.659	-210.858	0	0	0	0	-149.987	0	210.791	6.915.205	477.149	0	0	0	0	-171.519	0	210.516
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.846.053	472.378	0	0	0	0	-169.804	0	208.411

Rut : 61959100 - 3  
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 19-10-2009

**09. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.530.659	7.530.659

## 10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$63.801 al 30 de septiembre del año 2009 y M\$1.885 al 30 de septiembre del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	52	86
Entradas Varias	56.609	1.799
Ingreso x Venta de Activos	7.140	0
	-----	-----
Total	63.801	1.885
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561, correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo, según se detalla en la Nota 8. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$11.600 al 30 de septiembre del año 2009 y M\$20.305 al 30 de septiembre del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	903	681
Costo x Venta de Activos	286	0
Pérdida x Bienes Dados de Baja	10.411	0
Estudios y Asesoría	0	19.624
	-----	-----
Total	11.600	20.305
	=====	=====

<b>11. Corrección Monetaria</b>
---------------------------------

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente:

<b>11. Corrección Monetaria</b> Corrección monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-209.983	466.395
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC-UF	-223	3.102
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-3.860	20.638
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>-214.066</b>	<b>490.135</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	206.537	-461.417
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	1.282	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	9.003	-50.133
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>216.822</b>	<b>-511.550</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>2.756</b>	<b>-21.415</b>

## 12. Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

### 13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$279.445 al 30 de septiembre de 2009 y a M\$338.094 al 30 de septiembre de 2008.

## CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS SEPTIEMBRE 2009

Número	Rut	Razón Social	Desde	Hasta	Monto	%Corrección-> Valor	0,0%		
							Total	Descripción	
<b>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</b>							\$	MS	
2272007	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	28-07-2009	07-10-2009	1.600,00	3	33.312.864	33.313 RESPONSABILIDAD CIVIL
9999	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0	23-11-2008	23-11-2009	0,00	3	8.328.216	8.328 RESPONSABILIDAD CIVIL
1725389-2	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	29-01-2009	26-12-2009	1.600,00	3	72.871.890	72.872 RESPONSABILIDAD CIVIL
23000007	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	03-04-2009	31-01-2010	600,00	3	20.820.540	20.821 RESPONSABILIDAD CIVIL
24007	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	27-07-2009	30-04-2010	1.000,00	3	33.312.864	33.313 RESPONSABILIDAD CIVIL
2322737	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	01-07-2009	01-06-2010	1.000,00	3	33.312.864	33.313 RESPONSABILIDAD CIVIL
								201.960	
<b>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</b>									
65465	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	02-10-2008	30-09-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000 CONCESION PORTUARIA
351260	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353180	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2008	14-10-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353006	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	03-11-2008	29-10-2009	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126783	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	24-11-2008	13-11-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126549	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	24-11-2008	13-11-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
354249	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	03-12-2008	01-12-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178038-6	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTD.	15	04-12-2008	04-12-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353020	76650680-1	SALMONES AYSÉN S.A.	15	26-12-2008	26-12-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326830	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	2	90.000	90 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	0	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	04-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.820.540	20.821 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
144135	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	05-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.820.540	20.821 CUMPLIMIENTO CONTRATO
62862	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
128962	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A.	15	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	2	3.000.000	3.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0	SALMONES MULTIEXPOR S.A.	15	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
77424630-4	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358873	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	15	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379817	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	30-07-2009	18-04-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353041	78487690-K	VICAR LTDA.	15	11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	2	50.000	50 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	79800600-2	AQUACHILE S.A.	15	18-05-2009	12-05-2010	27,90	3	580.893	581 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379801	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379802	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	08-06-2009	08-06-2010	125,00	3	2.602.568	2.603 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
372251	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	09-07-2009	07-07-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368433	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	17-07-2009	14-07-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23116	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	15	17-07-2009	15-07-2010	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368455	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	21-07-2009	18-07-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
156516	94360500-4	LA PENINSULA S.A.	15	12-08-2009	05-08-2010	600.000,00	2	600.000	600 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
387348	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	08-09-2009	08-09-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
386384	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000 GARANTIZA CONCESION PORTUARIA
386385	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	3	68.916	69 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
353036	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	15	03-04-2009	03-04-2011	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	FRIOSUR X	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96962710-8	FRIOSUR IX	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								76.335	
<b>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</b>									
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								1.150	
<b>TOTAL</b>							<b>279.445</b>		

## CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS SEPTIEMBRE 2008

Número	Rut	Razón Social	Desde	Hasta	Monto	%	%Corrección->		Total	Descripcion
							Valor	-1,0%		
<b>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</b>										
							\$	M\$		
2189414	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.	15 29-11-2007	07-10-2008	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
3116609	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15 29-11-2007	28-10-2008	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
3030600012122-A	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0 29-11-2007	23-11-2008	600,00	3	12.593.004	12.467	RESPONSABILIDAD CIVIL	
3030500007963-C	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15 17-03-2008	20-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.778	RESPONSABILIDAD CIVIL	
1657131-3	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15 02-04-2008	31-01-2009	1.000,00	3	20.988.340	20.778	RESPONSABILIDAD CIVIL	
01-45-027100	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15 05-02-2008	05-02-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
3030600010665-B	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15 17-03-2008	17-03-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
303-08-00014731	11991311-K	PAULA GUERRA MOLINA	0 01-04-2008	01-04-2009	600,00	3	12.593.004	12.467	RESPONSABILIDAD CIVIL	
21769	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15 30-04-2008	30-04-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
2245038	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15 03-07-2008	01-06-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.246	RESPONSABILIDAD CIVIL	
								265.966		
<b>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</b>										
60985	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.	15 01-10-2007	30-09-2008	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
326196	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15 16-10-2007	14-10-2008	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
29147	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15 15-11-2007	30-10-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
285	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15 15-11-2007	30-10-2008	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
50978	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15 20-11-2007	16-11-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
178145-5	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL I	15 30-11-2007	24-11-2008	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325650	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15 29-11-2007	01-12-2008	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
134002	9338662-0	ARIEL LUHR RAUCH	0 12-10-2007	11-12-2008	101,20	3	2.123.915	2.103	GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE OBRA	
36	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15 02-01-2008	13-12-2008	3.000.000,00	2	3.000.000	2.970	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15 20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.778	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15 20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.778	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL	
303889	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15 04-01-2008	31-12-2008	90.000,00	2	90.000	89	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
2608	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15 15-01-2008	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
0325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15 21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	297	GARANTIZAR PAGO OPORTUNO DE LOS SERVICIOS	
325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15 21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	297	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15 02-03-2000	31-12-2008	3,31	3	69.471	69	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	
325010	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15 04-01-2008	04-01-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
332409	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15 21-01-2008	21-01-2009	300.000,00	2	300.000	297	GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS	
327916	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	15 29-02-2008	28-02-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS	
325018	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	15 19-03-2008	01-03-2009	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325017	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15 25-03-2008	11-03-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
2979462	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15 03-04-2008	18-03-2009	125,00	3	2.623.543	2.597	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325028	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15 18-04-2008	18-04-2009	300.000,00	2	300.000	297	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325027	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15 18-04-2008	18-04-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
148777	79800600-2	AQUACHILE S.A	15 23-04-2008	21-04-2009	55,80	3	1.171.149	1.159	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325031	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15 30-04-2008	25-04-2009	150.000,00	2	150.000	149	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15 18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15 08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15 08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15 08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15 08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15 08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15 08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15 08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325034	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15 20-05-2008	20-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.485	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
325033	12540746-3	DELFIN VARGAS	15 20-05-2008	20-05-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
327330	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15 22-05-2008	22-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.485	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
41	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15 29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
42	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15 29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
43	77029760-5	SCHEEL MARINE LTDA.	15 09-07-2008	27-06-2009	200.000,00	2	200.000	198	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
332561	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15 21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	990	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
332588	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15 18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
139	96512530-2	ALFA S.A.	15 24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	2	250.000	248	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
2173	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15 09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	2	600.000	594	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
605-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15 15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	2	350.000	347	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
351257	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15 29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000	1.980	CONCESION PORTUARIA	
351260	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15 29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15 11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	149	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15 08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTD	15 24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	297	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
								70.989		
<b>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</b>										
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15 11-03-1999	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	495	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15 17-10-2006	31-12-2009	100.000,00	2	100.000	99	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15 21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	297	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15 28-12-1998	31-12-2010	250.000,00	2	250.000	248	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS	
								1.139		
							<b>TOTAL</b>	<b>338.094</b>		

<b>14. Moneda Nacional y Extranjera</b>
---

Los diferentes saldos por tipos de monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos:

## 14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	47.137	42.800
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	542.088	478.173
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	262.305	213.961
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	1.253	276
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	10.345	12.910
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	55.417	53.418
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.352.552	1.352.300
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.540.365	7.448.810
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	662.184	618.363
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	132.931	155.461
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.563.918	-2.358.541
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.766	4.765
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	366.112	310.455
-	PESOS REAJUSTAB	7.670.968	7.699.331
-	U.F.	10.345	12.910

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

<b>14. Moneda Nacional y Extranjera</b> <b>Pasivos Circulantes</b>
---

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	1.133	-	6.604	-	0	-	0	-
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	32.756	-	33.754	-	40.130	-	37.312	-
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	44.464	-	31.175	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	206.578	-	189.151	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	6.306	-	5.881	-	14.097	-	13.239	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS NO REAJUS	84.659	-	77.414	-	260.805	-	239.702	-

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período actual 30-09-2009**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	321.356	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	-	-	-	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS NO REAJUS	0	-	321.356	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período anterior 30-09-2008**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	294.527	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	54.015	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	294.527	-	54.015	-	0	-

## 15. Sanciones

AL 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 16. Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre y el 20 de octubre de 2009, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## 17. Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

<b>18 - DEPOSITOS A PLAZO</b>
-------------------------------

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile	542.088	0
Banco de Crédito e Inversiones	0	478.173
	-----	-----
Total	542.088	478.173
	=====	=====

<b>HECHOS RELEVANTES</b>
--------------------------

No existen hechos relevantes en el periodo.

## ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-SEPTIEMBRE 2009 Y ENERO-SEPTIEMBRE DE 2008.

	Sep.-09	Sep.-08	Dic.-08
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez corriente (veces)	2,6589	2,5276	1,5632
Razón ácida (veces)	2,3484	1,6428	0,7356
<b>RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0903	0,0905	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5181	0,4764	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4819	0,5236	0,4618
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0286	0,0283	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0262	0,0260	0,0331
Rendimiento Activos operacionales	0,0609	0,0691	0,0870
Costo de explotación/ing.de explotación	0,3874	0,3833	0,3810
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,0479	2,3780	2,3976
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	0,3872	-0,0338	-0,0007
<b>RESULTADOS</b>			
R.A.I.I.D.A.I.E.	696.365	681.576	907.112
Resultado Operacional	431.686	495.611	648.346
Resultado No Operacional	81.619	-7.034	-184
Utilidad Después de Impuestos	210.791	208.411	270.420

### LIQUIDEZ

#### Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2009 este índice sube desde 2.52 el 2008 a 2.65 el 2009, lo que representa un 5.2% de aumento. Aumentaron tanto los activos circulantes como de los pasivos circulantes. Los primeros aumentaron en un 14.6% en tanto que los pasivos circulantes lo hicieron en un 8.9%. El incremento de los activos circulantes se manifiesta en mayores Disponibles, Depósitos a Plazo y Deudores, respecto de los habidos a septiembre de 2008. El activo circulante en 2008 se vio disminuido por el aporte efectuado al Fisco de Chile en diciembre de 2007 por \$ 450 millones, superior en M\$ 200 millones al aporte realizado en diciembre de 2008. El aumento del pasivo circulante se debe fundamentalmente a las mayores retenciones (Impuesto al valor agregado).

#### Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición más líquida a septiembre de 2009 respecto a septiembre de 2008. Lo anterior, se produce, principalmente, por un aumento mayor del activo circulante que el del pasivo circulante antes mencionado.

### ENDEUDAMIENTO

#### Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en septiembre del año 2009 el 9.0% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta similar al registrado en septiembre del año 2008. Esta nula variación se explica en el análisis de las razones de deuda de corto y largo plazo que se señalan a continuación. El 9.0% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

#### Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que el 51.8% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado puesto que en septiembre de 2008 ésta fue de 47.6%. El aumento se debe,

## ANÁLISIS RAZONADO

principalmente, a una disminución de la deuda de largo plazo originado por el traspaso a resultados de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal de Emporchi. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 59.8% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2009 la deuda de largo plazo asciende a un 48.2% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 52.4%. La disminución de este pasivo se debe, principalmente, al traspaso a resultado de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal Emporchi por M\$ 54.0 millones. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que aumentaron de M\$ 294.5 millones a M\$ 321.4 millones (9.1% de aumento). El 48.2% de este índice, indica que la deuda de desplazó del largo al corto plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

### RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad se mantuvo prácticamente igual a la del período anterior, 28.7% el año 2009 versus un 28.3% del 2008. El resultado es producto, principalmente, de una compensación entre un menor resultado de explotación el 2009 respecto del 2008 de M\$ 63.9 y un mayor resultado fuera de explotación de M\$ 88.7. El menor resultado de explotación tiene su origen en menores ingresos de explotación de un 8.2% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA y de la disminución de las exportaciones de concentrado de minerales, sector afectado por la crisis económica mundial, todo ello pese a una disminución de los costos de explotación de un 7.3%. A su vez el mayor resultado fuera de explotación se debe al traspaso a resultados de la provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, explicado anteriormente.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió levemente en forma positiva (0.7%) como producto del mayor aumento del activo, que es mayor, en términos absolutos, al aumento de las utilidades, a igual fecha del año anterior. El aumento del activo dice relación con el aumento del circulante (MM\$ 117.0) que superó a la disminución del activo fijo (MM\$ 92.3)

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 6.9% obtenido el año 2008 a un 6.1% al 30 de septiembre del 2009, producto principalmente de que, en términos absolutos la disminución del resultado de explotación fue menor a la disminución de los activos fijos (MM\$ 63.9 y MM\$ 92.3, respectivamente). Pese a lo anterior, el rendimiento logrado se considera satisfactorio. La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (8.2%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron neutralizados por menores costos de explotación y gastos de administración y ventas que, en conjunto, disminuyeron en un 5.1% producto de un fuerte ajuste en diferentes rubros efectuado para compensar la baja de los ingresos. La disminución de los activos fijos tienen su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un leve aumento desde 38.3% al 38.7%. Ello demuestra

## ANÁLISIS RAZONADO

que se mantiene estable la proporción de costos en relación con los ingresos. Tanto los ingresos de explotación como sus costos respectivos han disminuido prácticamente en la misma proporción.

### Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 30 de septiembre del año 2009 el Resultado Operacional es 2.0 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.4 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

### Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 30 de septiembre de 2009 de 0.39 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior (-0.03 veces) El significativo aumento se debe principalmente por un incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios explicada anteriormente.

### Ø Utilidad del Ejercicio

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2009, respecto de igual período del año 2008 de un 1.1%, se debe principalmente al mayor resultado fuera de explotación explicado anteriormente en este informe.

### Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 2.2% respecto de septiembre de 2008. Este aumento se debió a que, pese a la disminución de los Ingresos de Explotación, también disminuyeron los Costos de Explotación y los Gastos de Administración y Ventas todo lo cual fue explicado anteriormente.

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD****1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA  
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Septiembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
EDUARDO MEERSOHN ERNST	DIRECTOR	6717819-K	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

**Fecha:** 19 de Octubre de 2009